

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CAFFERATA
DENOMINACIÓN OBRA:	11 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	11
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES J.J. PASO Y H. PRIMO
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'16.0"S 62°04'48.1"W
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)	10		\$ 7 006 630.26	\$ 70 066 302.57
VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D)	1		\$ 7 104 004.10	\$ 7 104 004.10
				\$ 77 170 306.67

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE	
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA	
LOCALIDAD:	CAFFERATA	
DENOMINACIÓN OBRA:	11 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA	
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	11	
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	PASO	CALLES J.J. PASO Y H. PRIMO
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'16.0"S 62°04'48.1"W	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8	
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN	

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)						
RUBROS	10		COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	IVA 10,5%	
	1				COEF DE PASO	MONTO TOTAL
TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 113 634.52
Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1.00	\$ 31 906.14	\$ 31 906.14	\$ 44 070.36	1.62%
Cerco perimetral, cartel	gl	1.00	\$ 33 741.13	\$ 33 741.13	\$ 46 604.93	0.63%
Obrador	gl	1.00	\$ 16 622.06	\$ 16 622.06	\$ 22 959.22	0.33%
FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 906 563.56
Relleno y compactación del terreno	m3	13.42	\$ 1 531.49	\$ 20 552.66	\$ 28 388.36	12.94%
Platea H° A°	m3	13.42	\$ 44 259.17	\$ 593 958.09	\$ 820 404.61	11.71%
Capa aisladora doble horizontal	m2	21.02	\$ 1 045.10	\$ 21 967.98	\$ 30 343.27	0.43%
Capa aisladora doble vertical	m2	19.00	\$ 1 045.10	\$ 19 856.88	\$ 27 427.32	0.39%
MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 1 248 844.56
Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15.02	\$ 20 158.38	\$ 302 778.88	\$ 418 213.33	5.97%
Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	92.41	\$ 3 302.95	\$ 305 225.69	\$ 421 592.99	6.02%
Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38.18	\$ 2 899.41	\$ 110 699.55	\$ 152 903.75	2.18%
Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0.00	\$ 2 733.11	\$ -	\$ -	0.00%
Refuerzos verticales	m	65.50	\$ 1 521.23	\$ 99 640.67	\$ 137 628.67	1.96%
Encadenado superior s/muro cerámico	m	44.59	\$ 1 729.62	\$ 77 123.90	\$ 106 527.39	1.52%
Encadenado superior s/muro medianero	m	15.36	\$ 564.59	\$ 8 672.17	\$ 11 978.43	0.17%
REVOQUES						\$ 906 962.93
Azotado impermeable	m2	181.29	\$ 760.91	\$ 137 945.54	\$ 190 537.27	12.94%
Revoque grueso exterior	m2	181.29	\$ 1 635.85	\$ 296 562.98	\$ 409 627.62	2.72%
Revoque grueso interior	m2	141.69	\$ 1 436.62	\$ 203 555.12	\$ 281 160.51	5.85%
Azotado bajo revestimiento	m2	14.57	\$ 1 273.93	\$ 18 561.11	\$ 25 637.53	4.01%
CONTRAPIOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 272 205.02
Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7.44	\$ 1 898.51	\$ 14 124.88	\$ 19 509.99	0.37%
Hormigón H8 fratazado	m2	59.05	\$ 1 792.77	\$ 105 862.95	\$ 146 223.20	3.88%
Piso cerámico	m2	5.11	\$ 4 267.96	\$ 21 809.26	\$ 30 124.04	0.28%
Revestimiento	m2	14.57	\$ 3 793.71	\$ 55 274.42	\$ 76 347.79	2.09%
CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1 006 588.57
Cubierta de chapa ondulada	m2	73.68	\$ 7 035.17	\$ 518 351.36	\$ 715 972.81	14.37%
Zinguería	m	34.70	\$ 1 798.21	\$ 62 397.84	\$ 86 187.02	10.22%
Losa s/lavadero	m2	1.90	\$ 6 478.43	\$ 12 309.01	\$ 17 001.82	1.23%
Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53.00	\$ 2 330.04	\$ 123 491.98	\$ 170 573.30	0.24%
Cielorraso de yeso exterior	m2	4.94	\$ 2 469.98	\$ 12 201.72	\$ 16 853.62	2.43%
PINTURA						\$ 787 911.84
Pintura al latex en muros interiores	m2	168.25	\$ 791.42	\$ 133 155.60	\$ 183 921.17	11.25%
Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	181.29	\$ 2 112.49	\$ 382 972.50	\$ 528 980.77	2.62%
Pintura al latex en cielorrasos	m2	61.70	\$ 656.61	\$ 40 513.11	\$ 55 958.73	7.55%
Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9.84	\$ 1 401.70	\$ 13 792.70	\$ 19 051.17	0.80%
CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 450 966.36
Carpintería de madera	gl	1.00	\$ 54 899.63	\$ 54 899.63	\$ 75 830.11	0.27%
Carpintería de aluminio	gl	1.00	\$ 251 845.32	\$ 251 845.32	\$ 347 861.35	6.44%
Vidrios	m2	8.90	\$ 2 218.71	\$ 19 746.54	\$ 27 274.90	1.08%
INSTALACIONES						\$ 1 289 993.67
Instalación de gas y cocina	gl	1.00	\$ 81 055.55	\$ 81 055.55	\$ 111 957.98	4.96%
Instalación de Desagües cloacales	gl	1.00	\$ 91 361.49	\$ 91 361.49	\$ 126 193.06	0.39%
Instalación de agua fría y caliente	gl	1.00	\$ 82 776.46	\$ 82 776.46	\$ 114 334.98	18.41%
Grifería	gl	1.00	\$ 72 919.43	\$ 72 919.43	\$ 100 719.96	1.60%
Pozo Absorbente	gl	1.00	\$ 76 142.74	\$ 76 142.74	\$ 105 172.15	1.80%
Artefactos sanitarios	gl	1.00	\$ 39 740.19	\$ 39 740.19	\$ 54 891.14	1.63%
Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0.00	\$ 92 408.46	\$ -	\$ -	1.44%
Cámara séptica 1500ltrs	gl	1.00	\$ 35 017.90	\$ 35 017.90	\$ 48 368.47	1.50%
Perforación y motobombador	gl	0.00	\$ 28 743.69	\$ -	\$ -	0.00%
Calefón solar	gl	1.00	\$ 224 963.56	\$ 224 963.56	\$ 310 730.92	0.78%
Instalación eléctrica	gl	1.00	\$ 141 564.24	\$ 141 564.24	\$ 195 535.60	0.00%
Pilar de entrada de energía	gl	1.00	\$ 63 506.94	\$ 63 506.94	\$ 87 718.96	0.69%
Mesada de cocina y piletas	gl	1.00	\$ 24 883.58	\$ 24 883.58	\$ 34 370.45	4.43%
OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 22 959.22
Veredas/forestación	gl	0.00			\$ -	2.79%
Alumbrado público	gl	0.00			\$ -	1.25%
Limpieza final de obra	gl	1.00	\$ 16 622.06	\$ 16 622.06	\$ 22 959.22	0.49%
TOTAL COSTO						\$ 7 006 630.26

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CAFFERATA
DENOMINACIÓN OBRA:	11 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	11
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES J.J. PASO Y H. PRIMO
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'16.0"S 62°04'48.1"W
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
		10	IVA 10,5%				
RUBROS			COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF DE PASO	MONTO TOTAL	% INCID.
TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 113 634.52	1.60%
Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1.00	\$ 31 906.14	\$ 31 906.14	\$ 44 070.36		0.62%
Cerco perimetral, cartel	gl	1.00	\$ 33 741.13	\$ 33 741.13	\$ 46 604.93		0.66%
Obrador	gl	1.00	\$ 16 622.06	\$ 16 622.06	\$ 22 959.22		0.32%
FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 905 697.44	12.75%
Relleno y compactación del terreno	m3	13.42	\$ 1 531.49	\$ 20 552.66	\$ 28 388.36		0.40%
Platea H° A°	m3	13.42	\$ 44 259.17	\$ 593 958.09	\$ 820 404.61		11.55%
Capa aisladora doble horizontal	m2	20.72	\$ 1 045.10	\$ 21 654.45	\$ 29 910.21		0.42%
Capa aisladora doble vertical	m2	18.70	\$ 1 045.10	\$ 19 543.35	\$ 26 994.25		0.38%
MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 1 305 801.52	18.38%
Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15.02	\$ 20 158.38	\$ 302 778.88	\$ 418 213.33		5.89%
Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	98.81	\$ 3 302.95	\$ 326 364.58	\$ 450 791.07		6.35%
Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	40.83	\$ 2 899.41	\$ 118 382.99	\$ 163 516.51		2.30%
Refuerzos verticales	m	67.60	\$ 1 521.23	\$ 102 835.26	\$ 142 041.20		2.00%
Encadenado superior s/muro cerámico	m	49.92	\$ 1 729.62	\$ 86 342.79	\$ 119 260.98		1.68%
Encadenado superior s/muro medianero	m	15.36	\$ 564.59	\$ 8 672.17	\$ 11 978.43		0.17%
REVOQUES						\$ 892 535.64	12.56%
Azotado impermeable	m2	177.32	\$ 760.91	\$ 134 924.72	\$ 186 364.77		2.62%
Revoque grueso exterior	m2	177.32	\$ 1 635.85	\$ 290 068.66	\$ 400 657.34		5.64%
Revoque grueso interior	m2	141.69	\$ 1 436.62	\$ 203 555.12	\$ 281 160.51		3.96%
Azotado bajo revestimiento	m2	13.84	\$ 1 273.93	\$ 17 631.14	\$ 24 353.02		0.34%
CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 267 731.30	3.77%
Vereda de acceso perimetral y solías	m2	7.44	\$ 1 898.51	\$ 14 124.88	\$ 19 509.99		0.27%
Hormigón H8 fratazado	m2	59.05	\$ 1 792.77	\$ 105 862.95	\$ 146 223.20		2.06%
Piso cerámico	m2	5.00	\$ 4 267.96	\$ 21 339.78	\$ 29 475.57		0.41%
Revestimiento	m2	13.84	\$ 3 793.71	\$ 52 505.01	\$ 72 522.54		1.02%
CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1 006 895.62	14.17%
Cubierta de chapa ondulada	m2	73.68	\$ 7 035.17	\$ 518 351.36	\$ 715 972.81		10.08%
Zinguería	m	34.70	\$ 1 798.21	\$ 62 397.84	\$ 86 187.02		1.21%
Losa s/lavadero	m2	1.90	\$ 6 478.43	\$ 12 309.01	\$ 17 001.82		0.24%
Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53.00	\$ 2 330.04	\$ 123 491.98	\$ 170 573.30		2.40%
Cielorraso de yeso exterior	m2	5.03	\$ 2 469.98	\$ 12 424.02	\$ 17 160.67		0.24%
PINTURA						\$ 776 327.89	10.93%
Pintura al latex en muros interiores	m2	168.25	\$ 791.42	\$ 133 155.60	\$ 183 921.17		2.59%
Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	177.32	\$ 2 112.49	\$ 374 585.93	\$ 517 396.82		7.28%
Pintura al latex en cielorrasos	m2	61.70	\$ 656.61	\$ 40 513.11	\$ 55 958.73		0.79%
Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9.84	\$ 1 401.70	\$ 13 792.70	\$ 19 051.17		0.27%
CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 449 679.23	6.33%
Carpintería de madera	gl	1.00	\$ 54 899.63	\$ 54 899.63	\$ 75 830.11		1.07%
Carpintería de aluminio	gl	1.00	\$ 251 845.32	\$ 251 845.32	\$ 347 861.35		4.90%
Vidrios	m2	8.48	\$ 2 218.71	\$ 18 814.68	\$ 25 987.77		0.37%
INSTALACIONES						\$ 1 362 741.72	19.18%
Instalación de gas y cocina	gl	1.00	\$ 81 055.55	\$ 81 055.55	\$ 111 957.98		1.58%
Instalación de Desagües cloacales	gl	1.00	\$ 91 361.49	\$ 91 361.49	\$ 126 193.06		1.78%
Instalación de agua fría y caliente	gl	1.00	\$ 82 776.46	\$ 82 776.46	\$ 114 334.98		1.61%
Grifería	gl	1.00	\$ 72 919.43	\$ 72 919.43	\$ 100 719.96		1.42%
Pozo Absorbente	gl	1.00	\$ 76 142.74	\$ 76 142.74	\$ 105 172.15		1.48%
Artefactos sanitarios	gl	0.00	\$ 39 740.19	\$ -	\$ -		0.00%
Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1.00	\$ 92 408.46	\$ 92 408.46	\$ 127 639.19		1.80%
Cámara séptica 1500ltrs	gl	1.00	\$ 35 017.90	\$ 35 017.90	\$ 48 368.47		0.68%
Perforación y motobombear	gl	0.00	\$ 28 743.69	\$ -	\$ -		0.00%
Calefón solar	gl	1.00	\$ 224 963.56	\$ 224 963.56	\$ 310 730.92		4.37%
Instalación eléctrica	gl	1.00	\$ 141 564.24	\$ 141 564.24	\$ 195 535.60		2.75%
Pilar de entrada de energía	gl	1.00	\$ 63 506.94	\$ 63 506.94	\$ 87 718.96		1.23%
Mesada de cocina y piletas	gl	1.00	\$ 24 883.58	\$ 24 883.58	\$ 34 370.45		0.48%
OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 22 959.22	0.32%
Veredas/forestación	gl	0.00			\$ -		0.00%
Alumbrado público	gl	0.00			\$ -		0.00%
Limpieza final de obra	gl	1.00	\$ 16 622.06	\$ 16 622.06	\$ 22 959.22		0.32%
TOTAL						\$ 7 104 004.10	100.00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

PROVINCIA:	SANTA FE	
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA	MONTOS EN U\$vs
LOCALIDAD:	CAFFERATA	763 155.72
DENOMINACIÓN OBRA:	11 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA	20.00
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	11	8
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA(CALLES):	CALLES J.J. PASO Y H. PRIMO	10.00%
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'16.0"S 62°04'48.1"W	763 155.72
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8	101.12 U\$vs
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN	

OBRAS DE VIVIENDA																
	RUBROS	unid	cant	Precio rubro	monto total rubro	% INCID	ANTICIPO FINANCIERO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	11		\$ 1 249 979.67	1.62%	\$ 124 997.97	1.62%								1.62%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	11		\$ 9 971 333.06	12.92%	\$ 997 133.31	2.42%	4.04%	3.23%	3.23%					12.92%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°	unid	11		\$ 13 794 247.15	17.88%	\$ 1 379 424.72		5.11%	7.66%	3.83%	1.28%				17.88%
4	REVOQUES	unid	11		\$ 9 962 164.96	12.91%	\$ 996 216.50				3.23%	3.23%	3.23%	3.23%		12.91%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	11		\$ 2 989 781.47	3.87%	\$ 298 978.15			1.29%	0.86%		0.43%	0.43%		3.87%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	11		\$ 11 072 781.36	14.35%	\$ 1 107 278.14					5.58%	3.19%		2.39%	14.35%
7	PINTURA	unid	11		\$ 8 655 446.30	11.22%	\$ 865 544.63							3.74%	7.48%	11.22%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	11		\$ 4 959 342.84	6.43%	\$ 495 934.28					2.41%	2.41%	0.80%	0.80%	6.43%
9	INSTALACIONES	unid	11		\$ 14 262 678.43	18.48%	\$ 1 426 267.84		1.76%	2.64%	3.52%	4.40%	2.64%	2.64%	0.88%	18.48%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	11		\$ 252 551.43	0.33%	\$ 25 255.14						0.16%	0.16%		0.33%
TOTAL EN PESOS VIVIENDA					\$ 77 170 306.67	100.00%	\$ 7 717 030.67									
TOTAL EN U\$VS MENSUAL					763 155.72											
								MONTO MENSUAL EN	30 850.52	83 223.95	113 120.78	111 949.97	135 501.89	92 038.29	108 309.19	88 161.14
								DESACOPPIO ANTICIPO	3 085.05	8 322.39	11 312.08	11 195.00	13 550.19	9 203.83	10 830.92	8 816.11
								MONTO DE	27 765.47	74 901.55	101 808.70	100 754.97	121 951.70	82 834.46	97 478.27	79 345.02
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA									4.04%	10.91%	14.82%	14.67%	17.76%	12.06%	14.19%	11.55%
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA									4.04%	14.95%	29.77%	44.44%	62.20%	74.26%	88.45%	100.00%

RESUMEN						ANTICIPO FINANCIERO EN \$s									
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$	77 170 306.67	100.00%	\$	7 717 030.67									
	TOTAL (A)	\$	77 170 306.67	100.00%											
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA							4.04%	10.91%	14.82%	14.67%	17.76%	12.06%	14.19%	11.55%	
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA							4.04%	14.95%	29.77%	44.44%	62.20%	74.26%	88.45%	100.00%	

* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO NO COMPLETAR LAS CELDAS GRISES
* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO OCULTAR COLUMNAS Y FILAS GRISES

*** EN CASO DE QUE LA OBRA CONTenga MAS RUBROS SE PUEDEN AGREGAR LINEAS.
**** EN CASO DE QUE LA OBRA SEA POR MENOS MESES QUE LOS PLANTEADOS EN ESTE MODELO SE PUEDEN OCULTAR LAS COLUMNAS QUE NO SE UTILICEN.
***** PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)

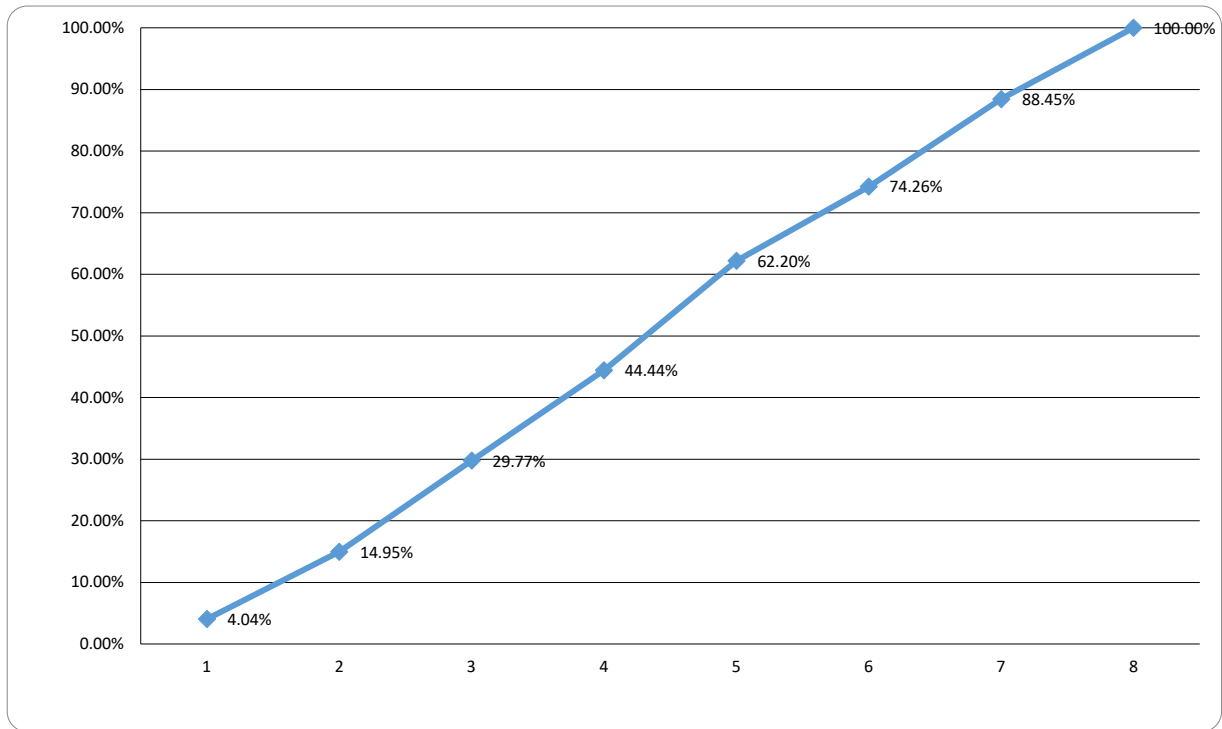
PARA LA NO OBJECCIÓN FINANCIERA:

** EN EL CASO DE LOS RUBROS / INCIDENCIAS DEBERAN RESPETARSE LOS APROBADOS POR CONVENIO. EN CASO DE SUFRIR MODIFICACION ALGUNA, LAS MISMAS DEBERAN SER APROBADAS POR EL MDTYH PARA PODER SEGUIR PRESENTANDO LOS RESPECTIVOS CERTIFICADOS.
***** EL DESACOPPIO DEL ANTICIPO FINANCIERO SE REALIZA MES A MES EN U\$vs.

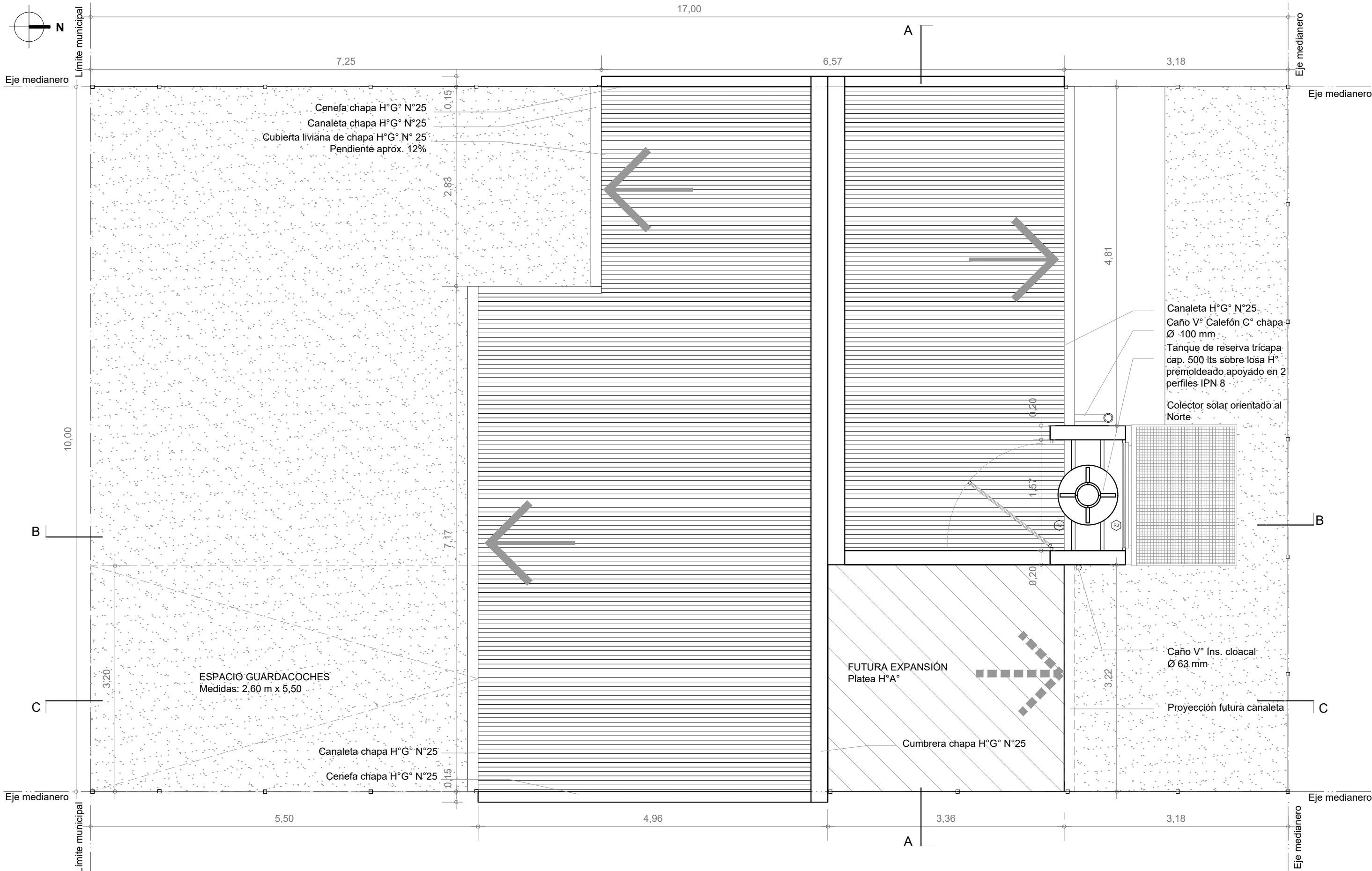
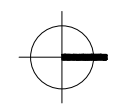
ANTICIPO FINANCIERO (AF):	
1) PARA CALCULAR EL AF = MONTO TOTAL - APOORTE NACIÓN / PLAZO OBRA	
2) EL ANTICIPO SE DEBERÁ DESACOPPIAR EN CADA CERTIFICACIÓN MENSUAL DE OBRA.	

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	CAFFERATA
DENOMINACIÓN OBRA:	11 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFFERATA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	11
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	CALLES J.J. PASO Y H. PRIMO
COORDENADAS REFERENCIALES:	33°26'16.0"S 62°04'48.1"W
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

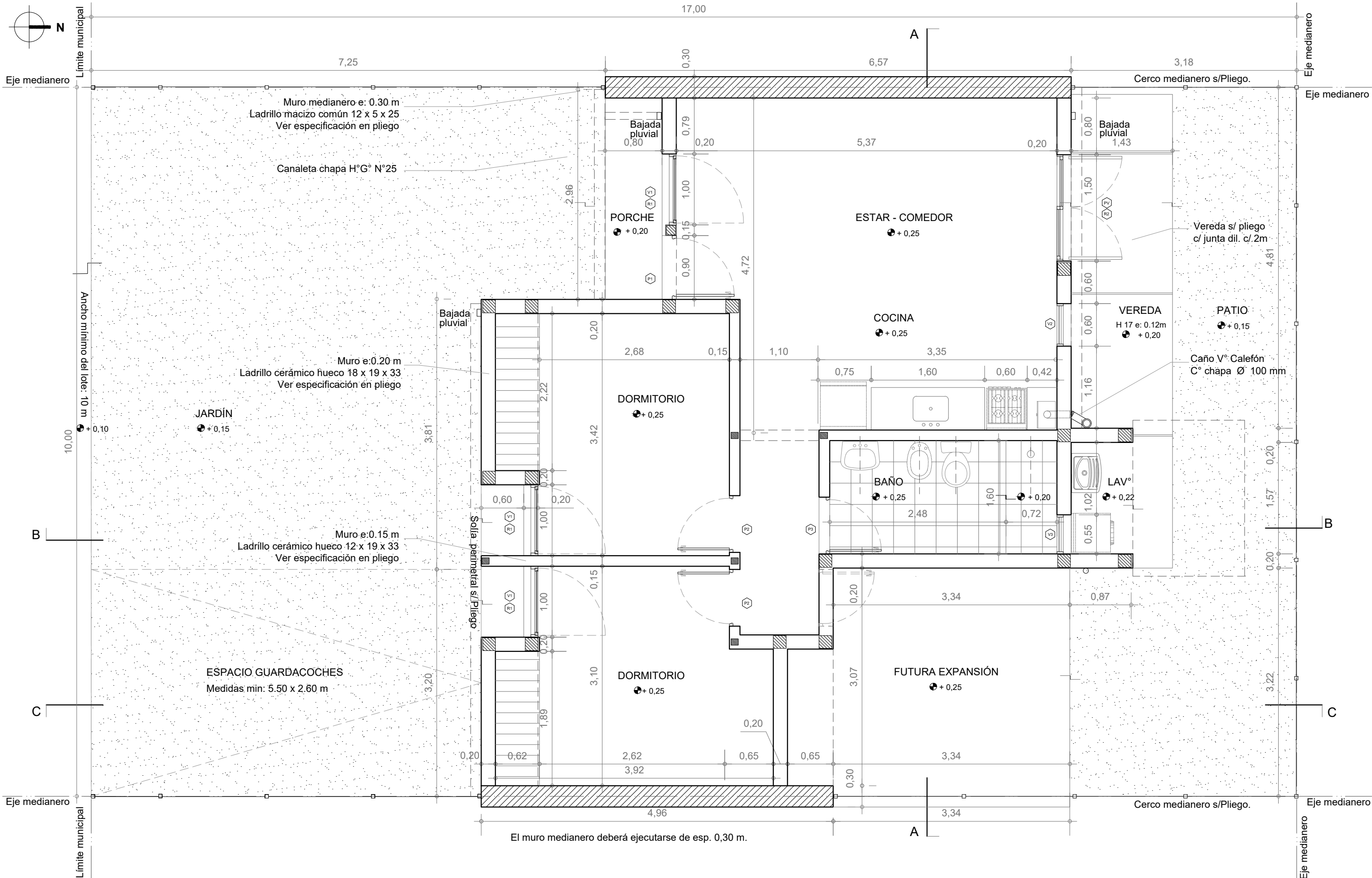


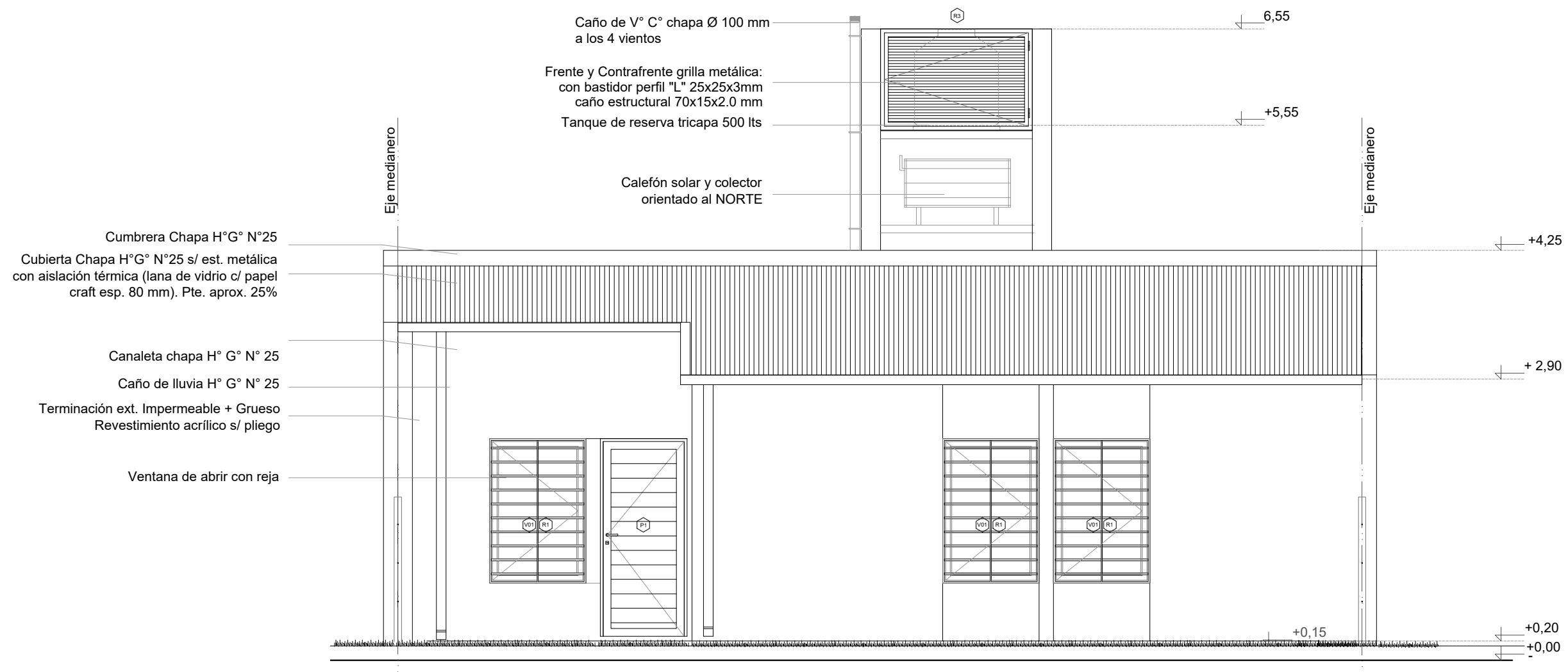
Se sugiere una curva de inversión de tipo achatada para los meses iniciales de la obra.
 PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)



PLANTA DE TECHOS

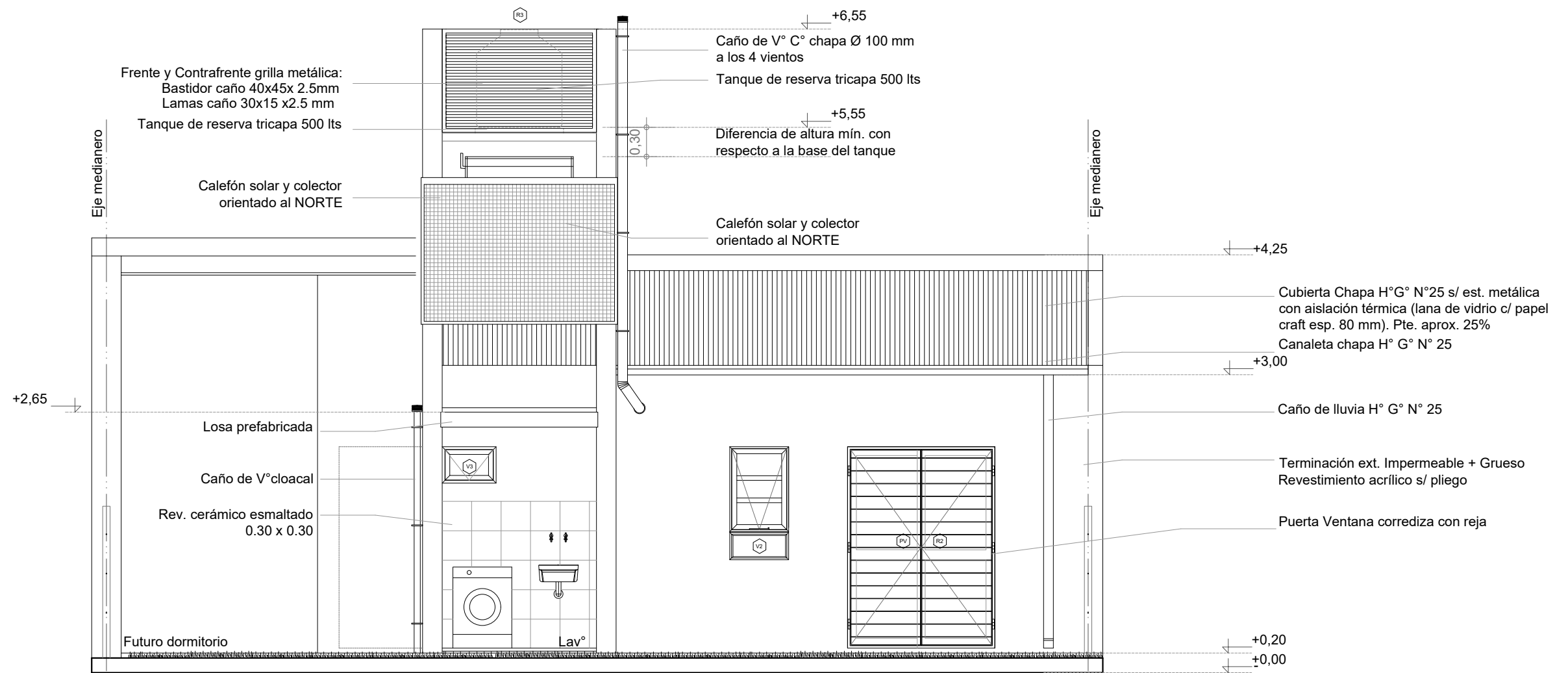
Esc. 1:50





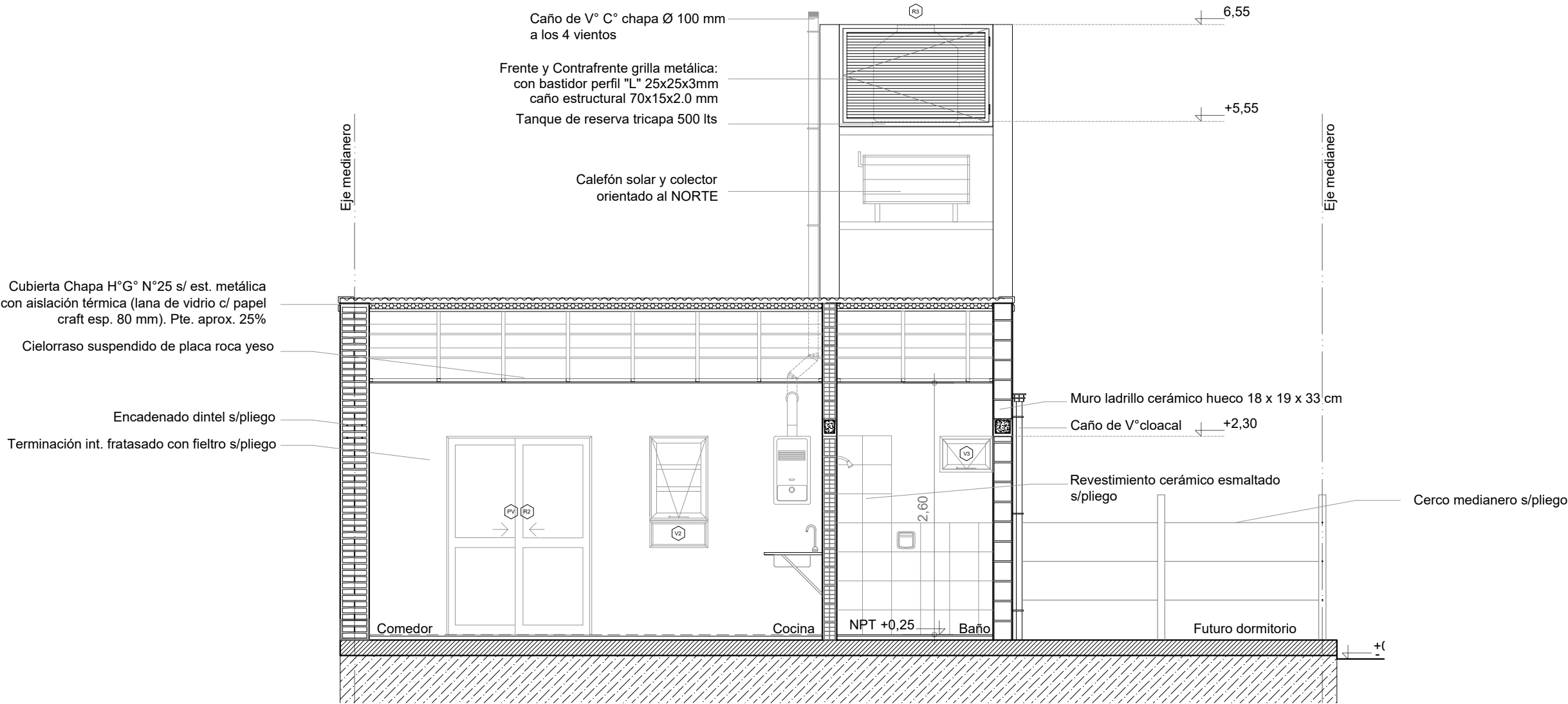
FACHADA

Esc. 1.50



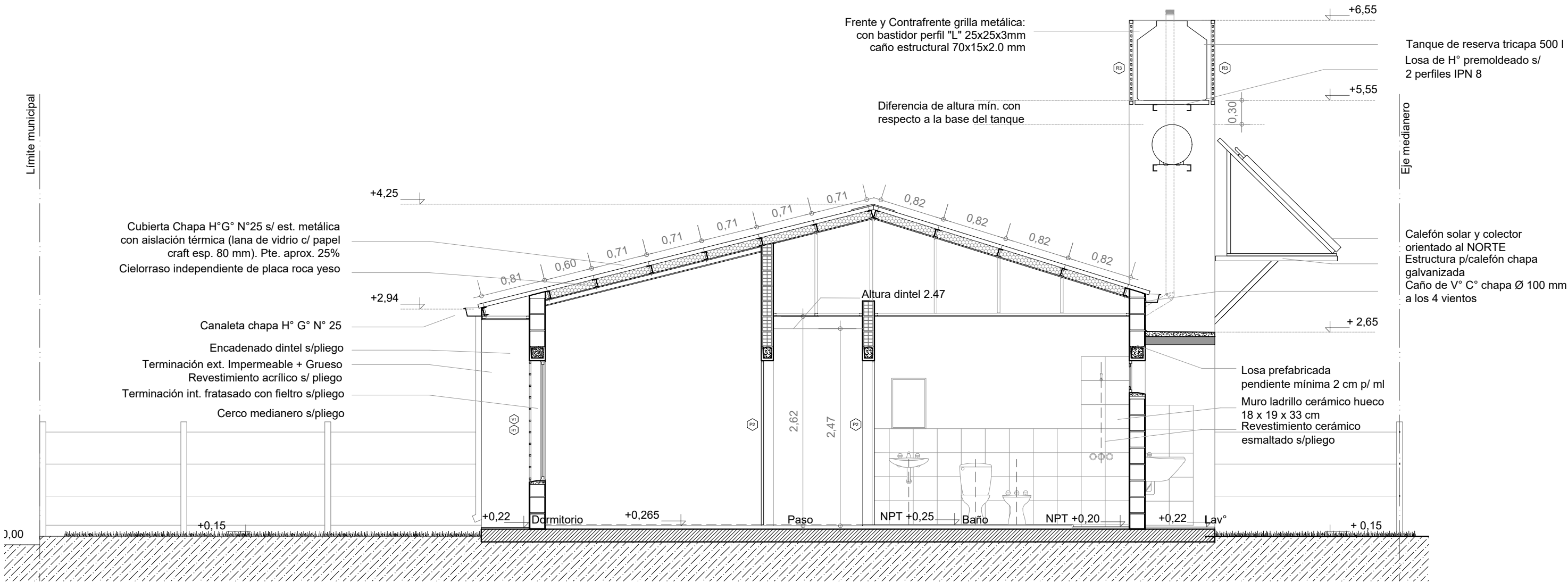
CONTRAFACHADA

Esc. 1.50



CORTE A-A

Esc. 1.50



CORTE B-B

Esc. 1.50

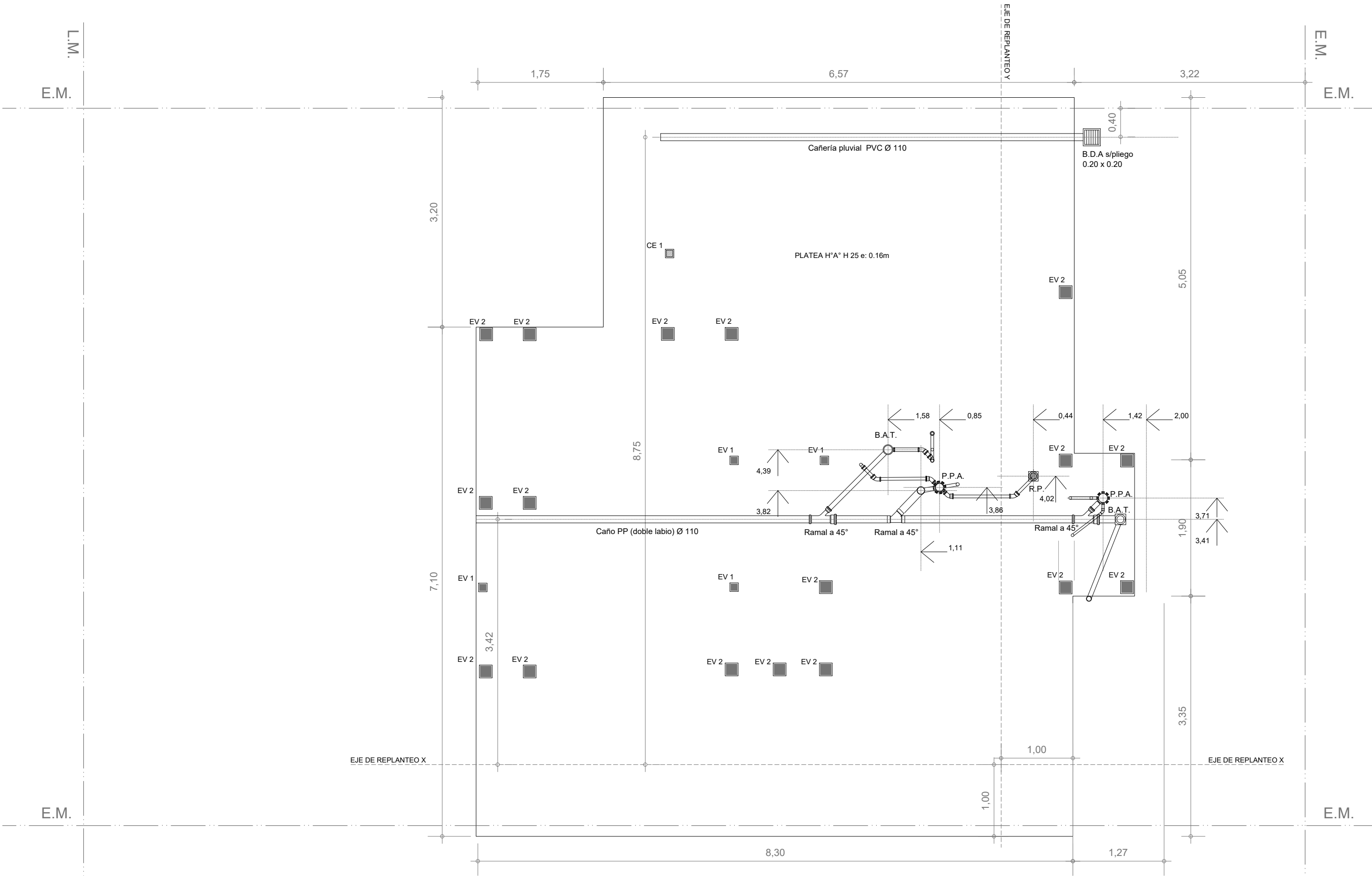
Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO:	ARQUITECTURA	CORTE	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	06





PLANTA FUNDACIÓN PLATEA - Instalación cloacal

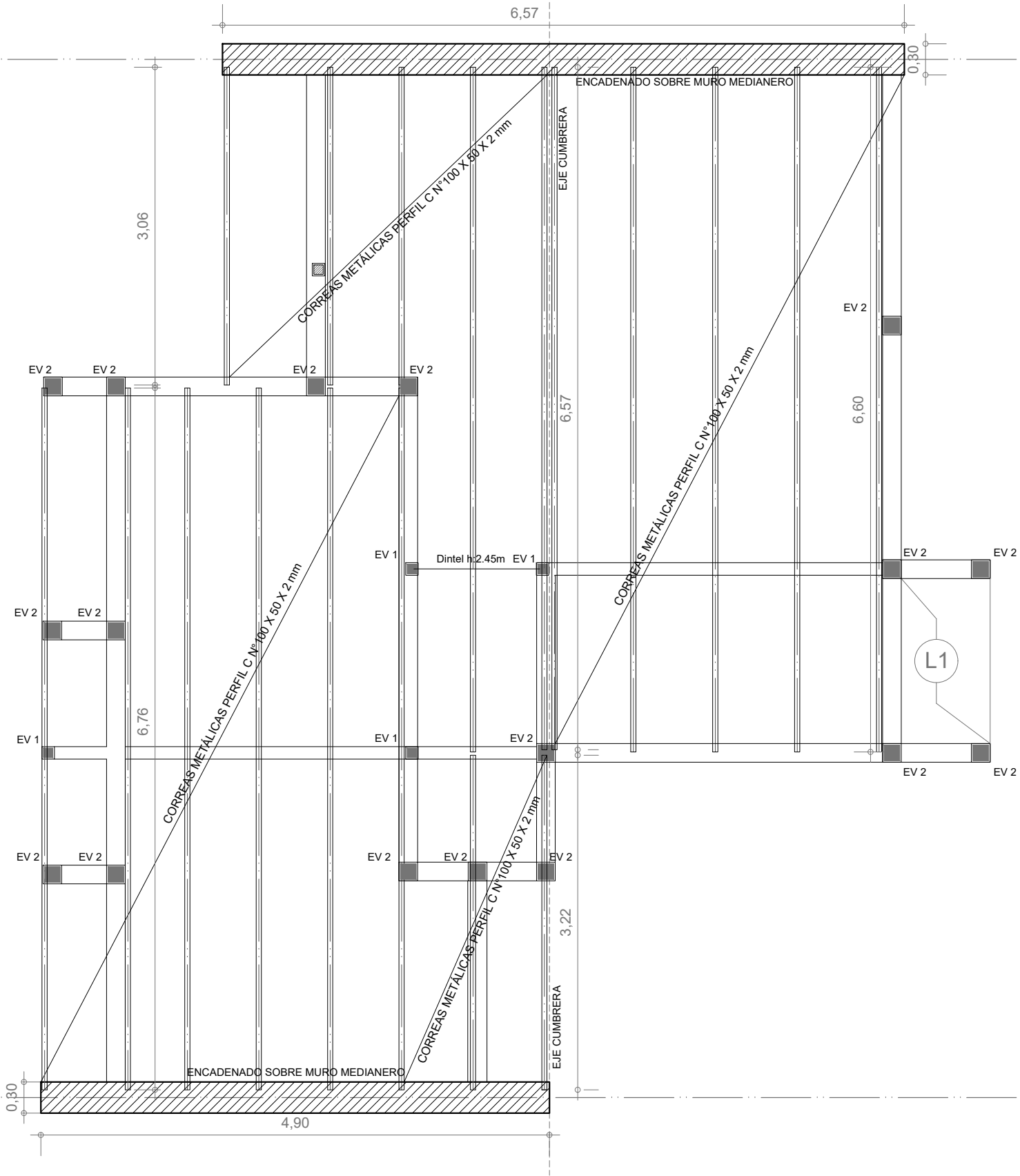
Esc. 1:50

ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA

Esc. 1.50

REFUERZOS VERTICALES
La ejecución de los refuerzos verticales se hará hormigonado "IN SITU" con hormigón H 21, 3 fe Ø 8 mm, y estribos Ø 4,2 mm. cada 30 cm.

ENCADENADOS
Se ejecutará encadenado a nivel de dinteles de 12x 18 cm o 18x 18 cm (según el espesor de la mampostería portante), ejecutado con H"A° tradicional H21 con 4 fe 6mm y estribos 4.2 mm cada 25 cm. (Ver más especificaciones en pliego)
Sobre mampostería común en medianera el encadenado se ejecutará con dos hiladas armadas alternadas con dos Ø 8 mm. con concreto en cada una.



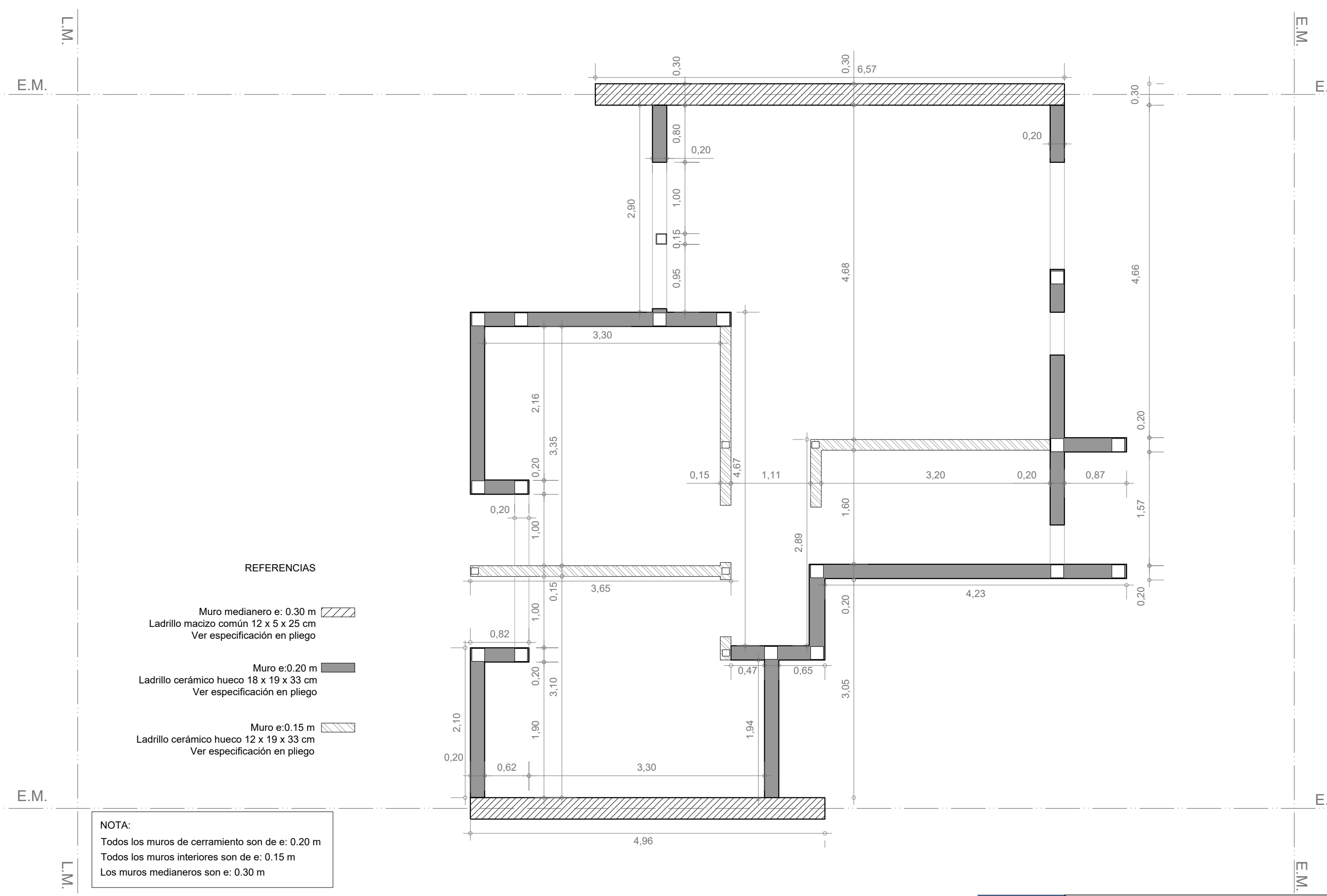
Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: FUNDACIONES PLANTA Lámina: 10

Enero 2022 ESCALA 1:50 OBS:



REFERENCIAS

Muro medianero e: 0.30 m
Ladrillo macizo común 12 x 5 x 25 cm
Ver especificación en pliego

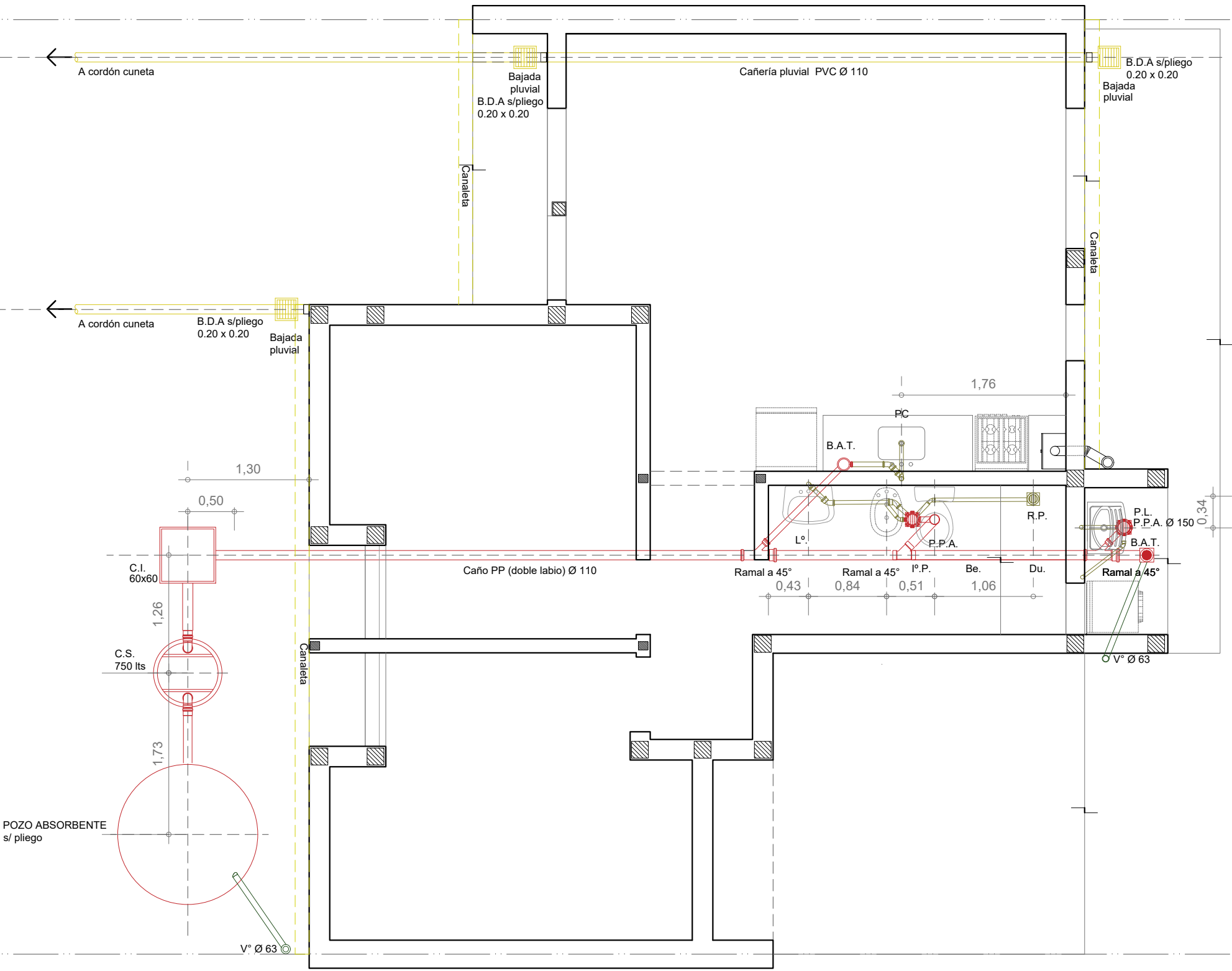
Muro e:0.20 m
Ladrillo cerámico hueco 18 x 19 x 33 cm
Ver especificación en pliego

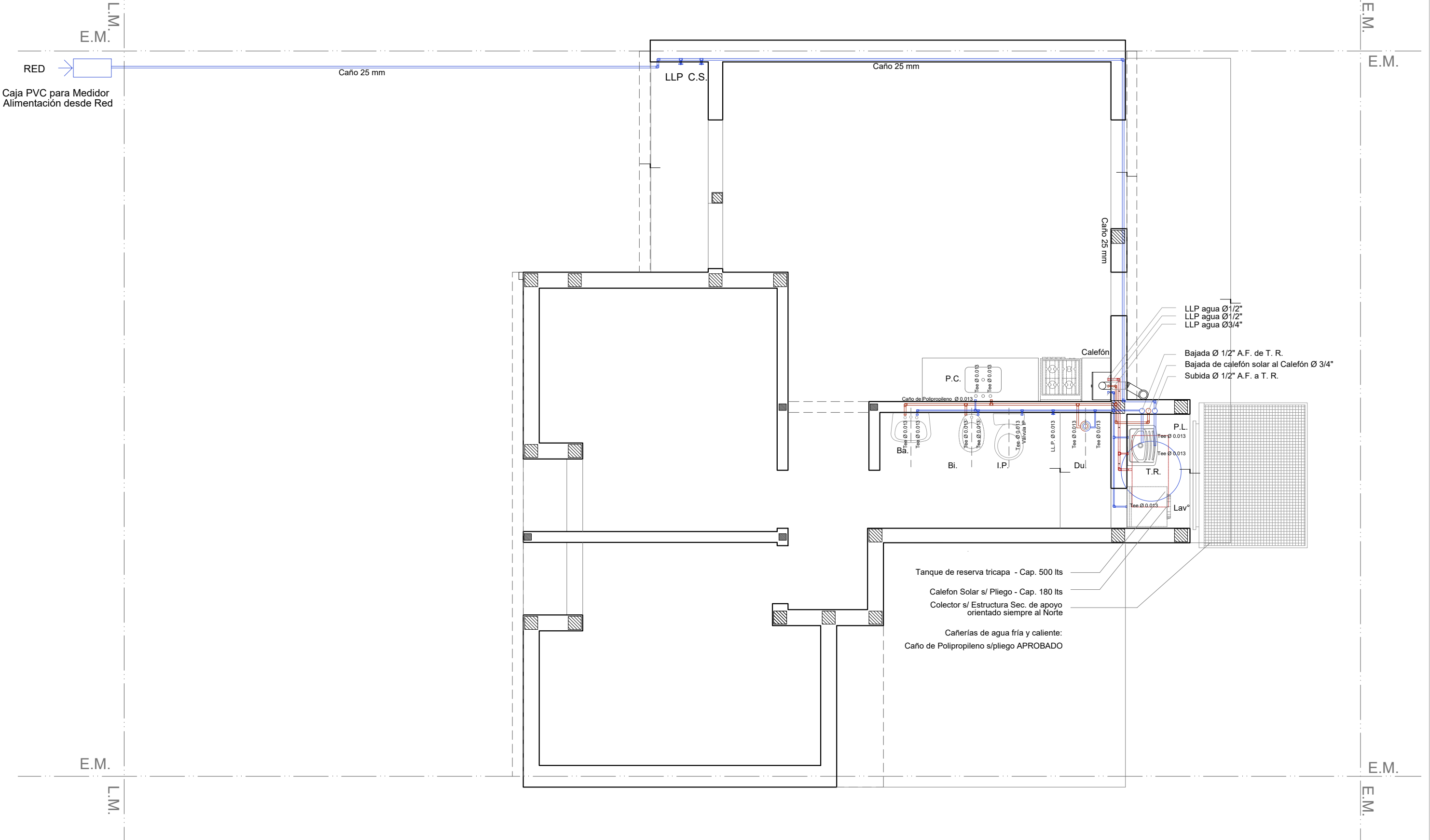
Muro e:0.15 m
Ladrillo cerámico hueco 12 x 19 x 33 cm
Ver especificación en pliego

NOTA:
Todos los muros de cerramiento son de e: 0.20 m
Todos los muros interiores son de e: 0.15 m
Los muros medianeros son e: 0.30 m

INSTALACIÓN PLUVIAL Y CLOACAL

Esc. 1.50





INSTALACIÓN AGUA

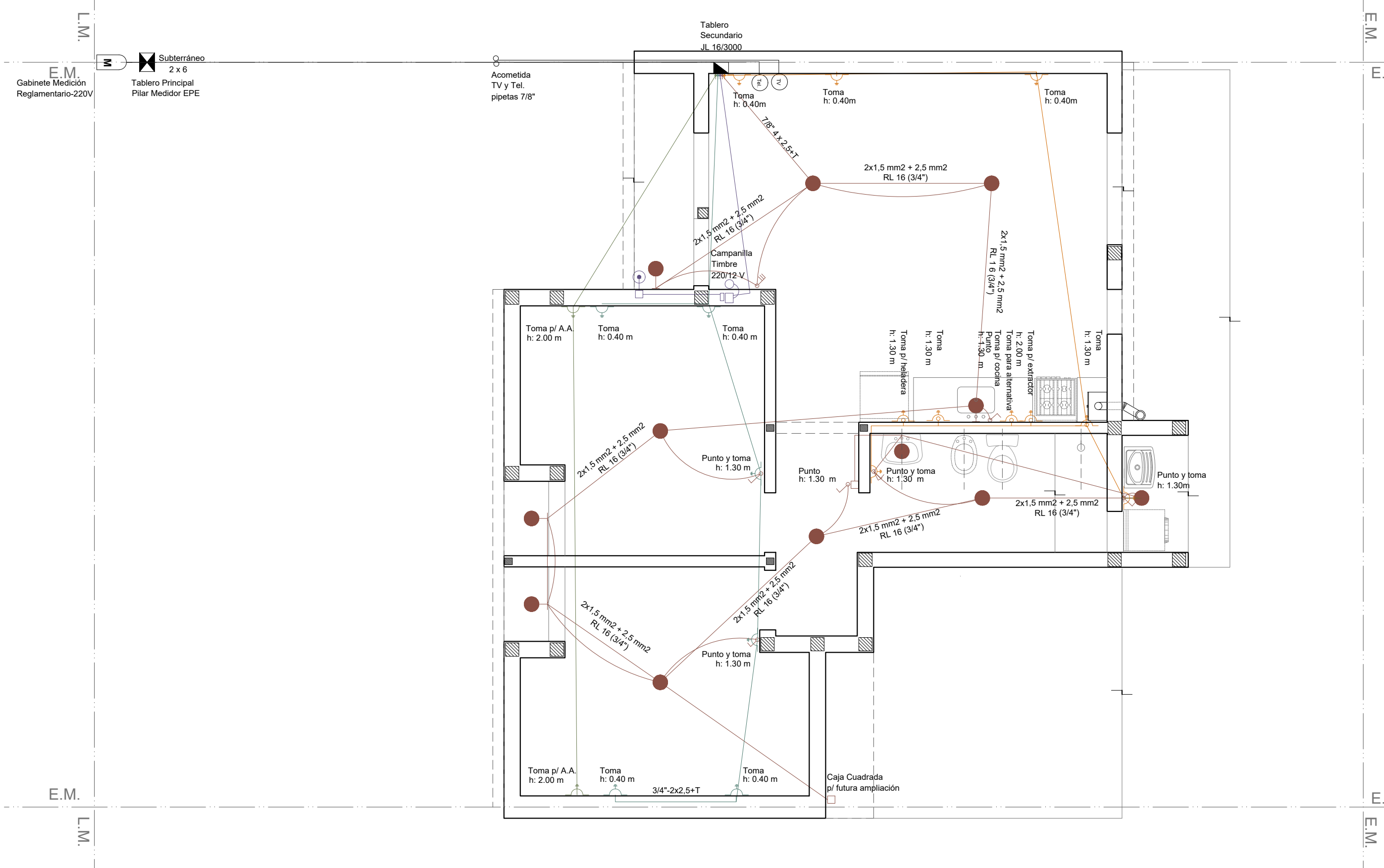
Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO:	INSTALACIONES	PLANTA	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	13

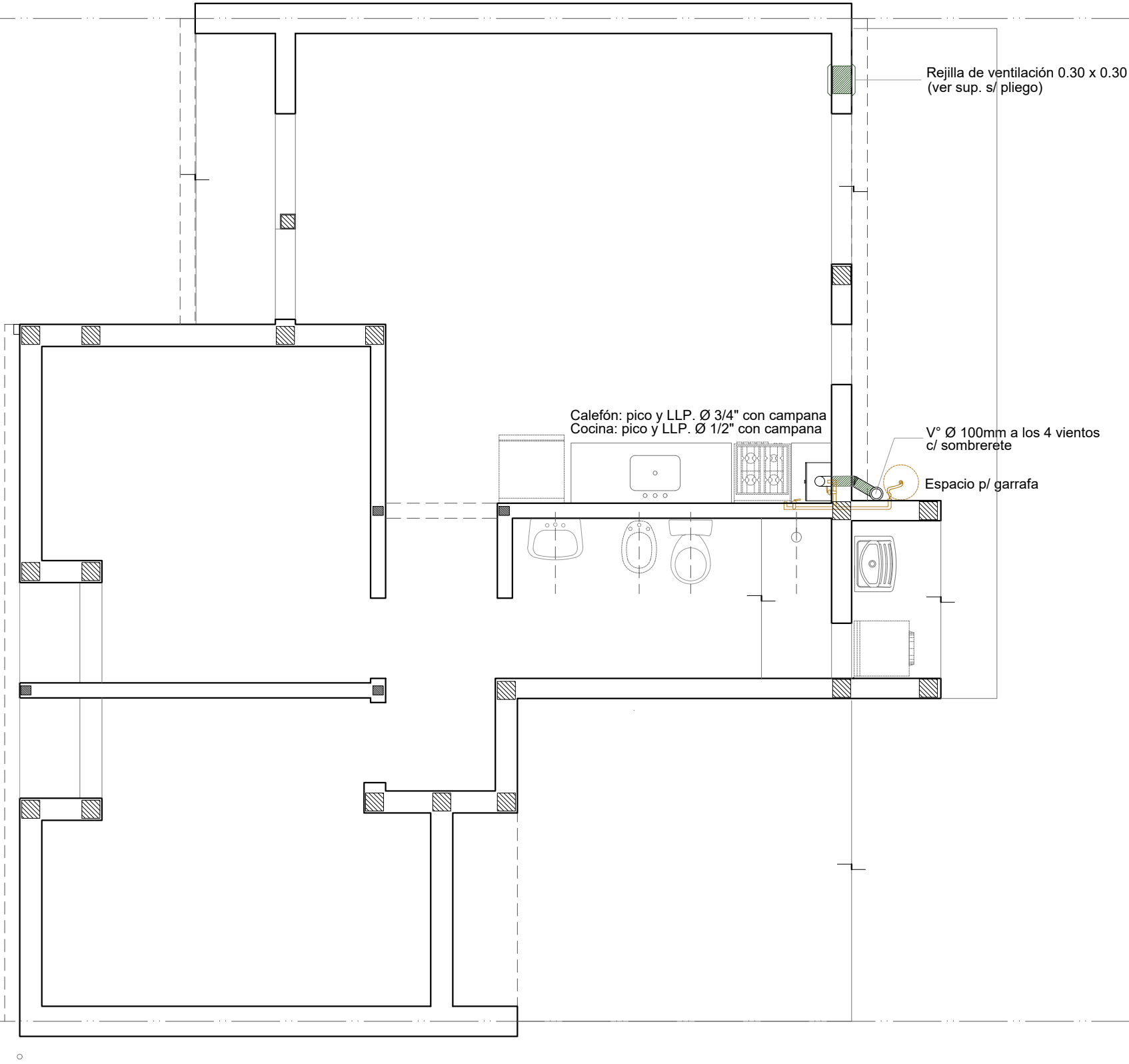


INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Esc. 1.50

INSTALACIÓN GAS

Esc. 1.50

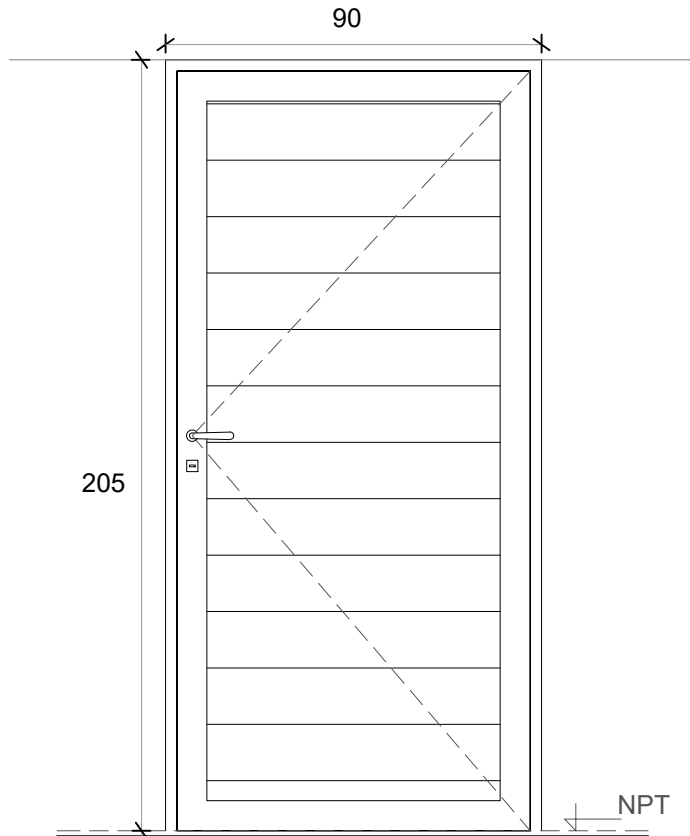
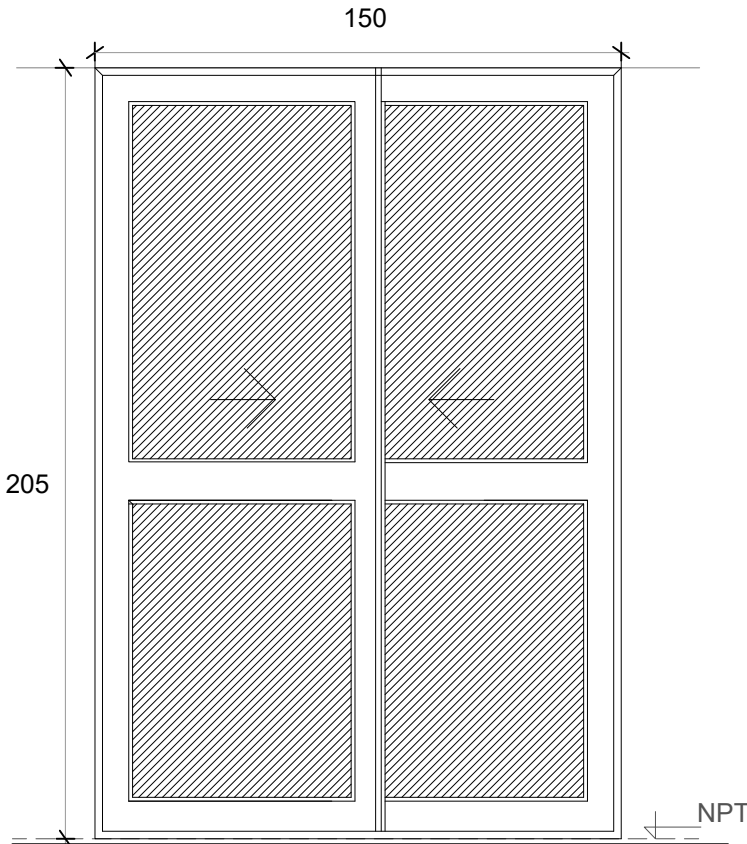
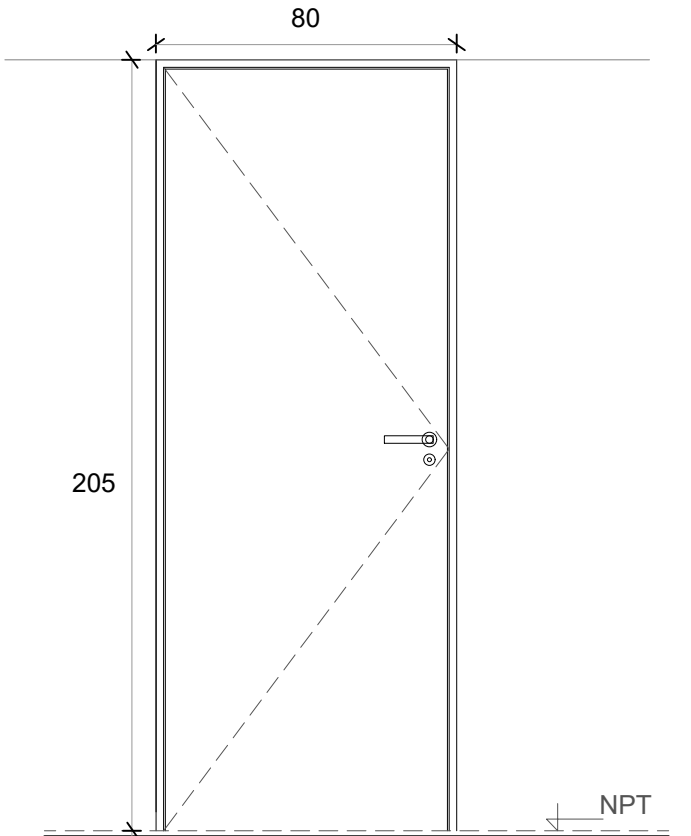


Santa Fe
Provincia

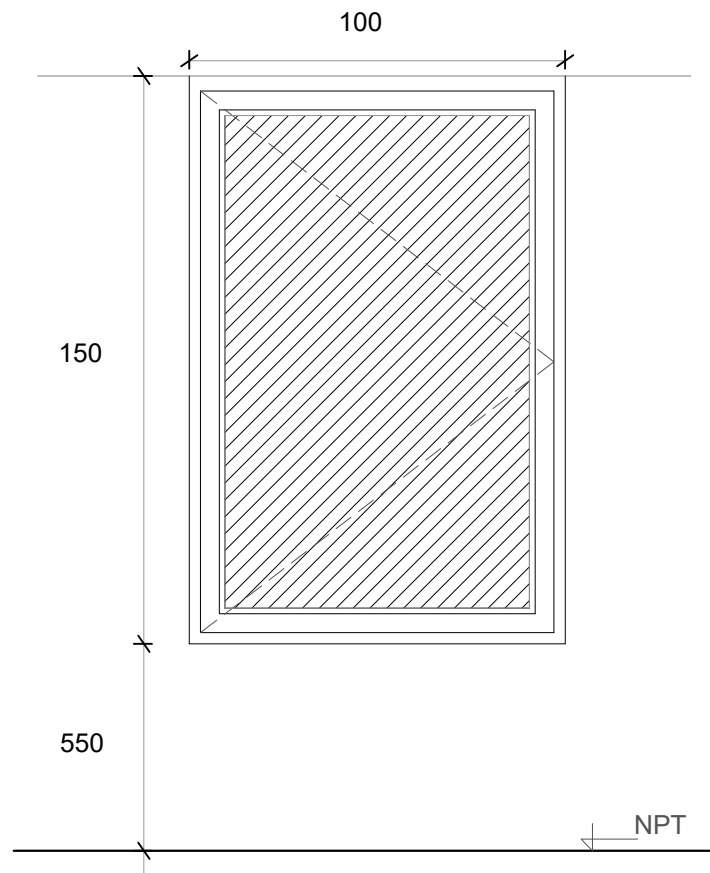
Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO:	INSTALACIONES	PLANTA	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	15

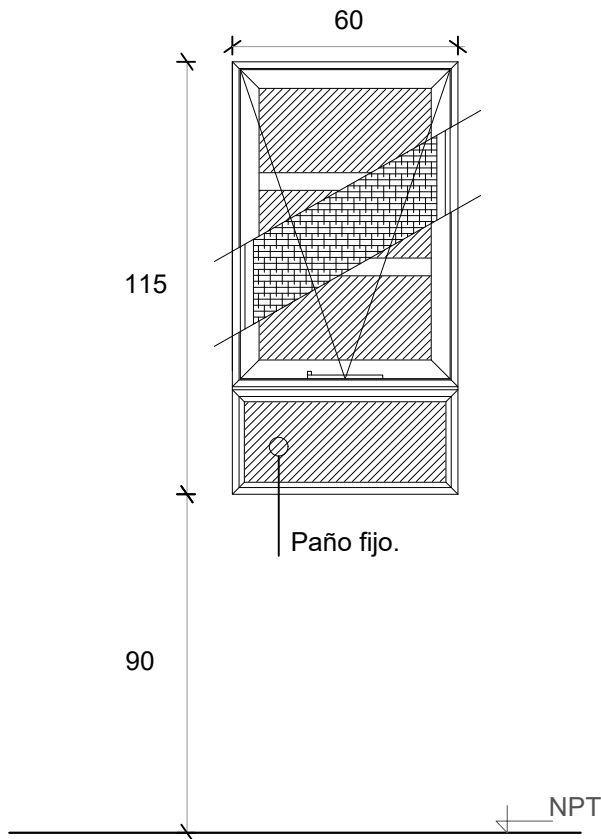
P1 PUERTA PPAL.		PV PUERTA VENTANA		P2 PUERTA DORMITORIO / BAÑO	
 <p>Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado</p>		 <p>Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado</p>		 <p>Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado</p>	
Denominación	P01 Ingreso	Denominación	PV Comedor	Denominación	P02 Dormitorios
Descripción	Puerta de abrir Herrero o similar	Descripción	2 hojas vidrieras corredizas	Descripción	Puerta placa de madera
Cantidad	1	Cantidad	1	Cantidad	3
Hoja	Aluminio color blanco	Hoja	Vidriada	Hoja	Placa de madera, de 40 mm. Enchapada Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm
Marco	Aluminio color blanco	Marco	Aluminio color blanco. 5 guías	Marco	Aluminio
Vidrio	-	Vidrio	Float 4 mm incoloro	Vidrio	-
Herrajes	Cerradura tipo doble paleta standard	Herrajes	-	Herrajes	Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija
Pintura	-	Pintura	-	Pintura	-

V1 VENTANA DE ABRIR



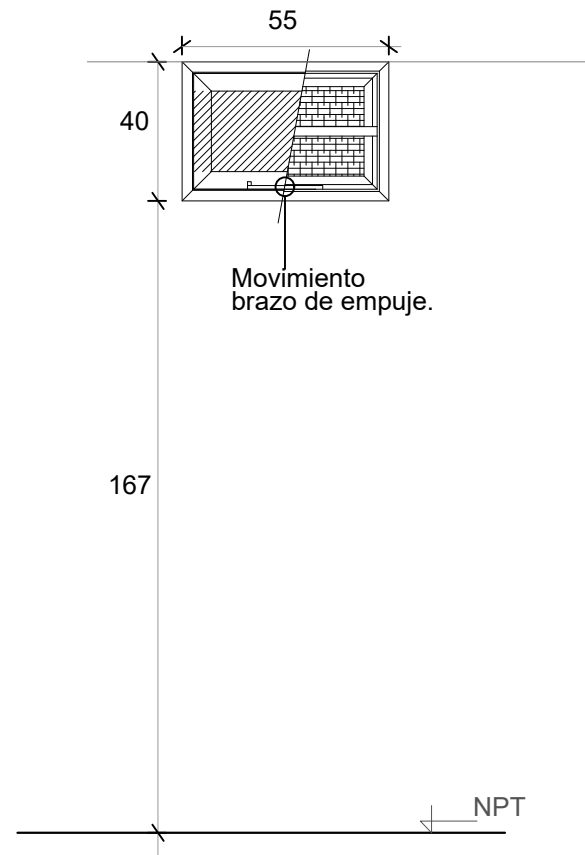
Denominación	V01 Comedor y Dormitorio
Descripción	Ventana corrediza de dos hojas de aluminio color blanco
Cantidad	3
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio. 5 guías para recibir oscurecimiento
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

V2 VENTANA COCINA

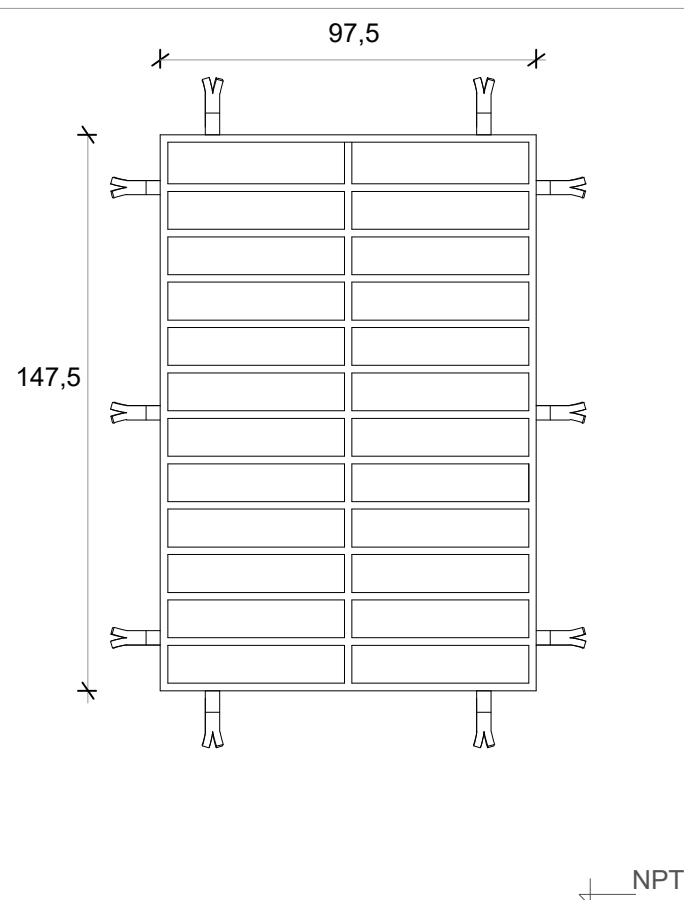
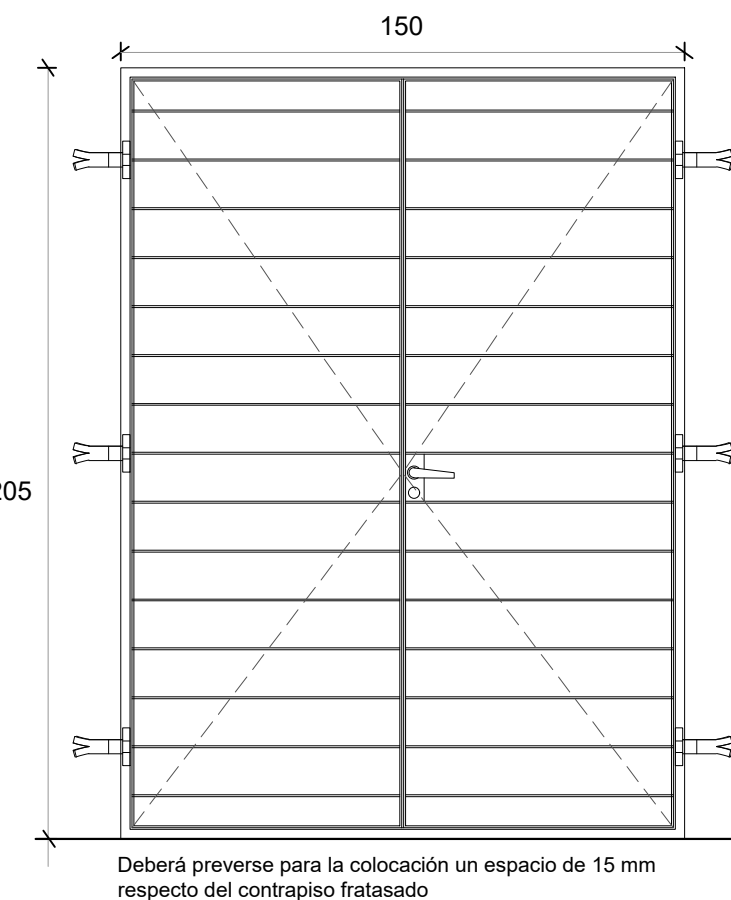
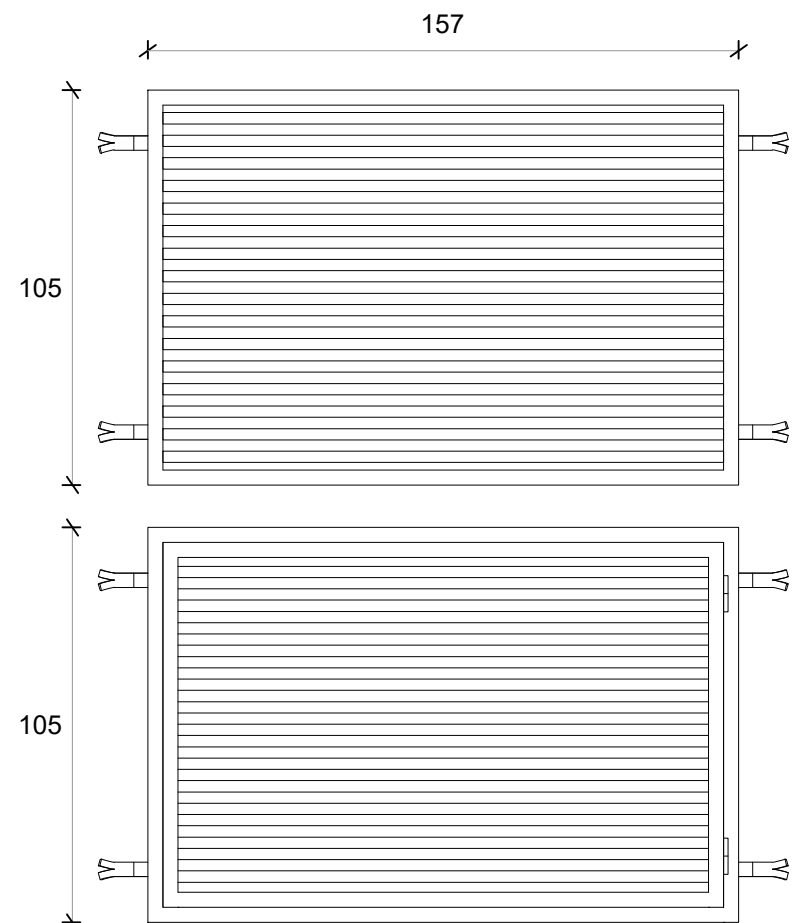


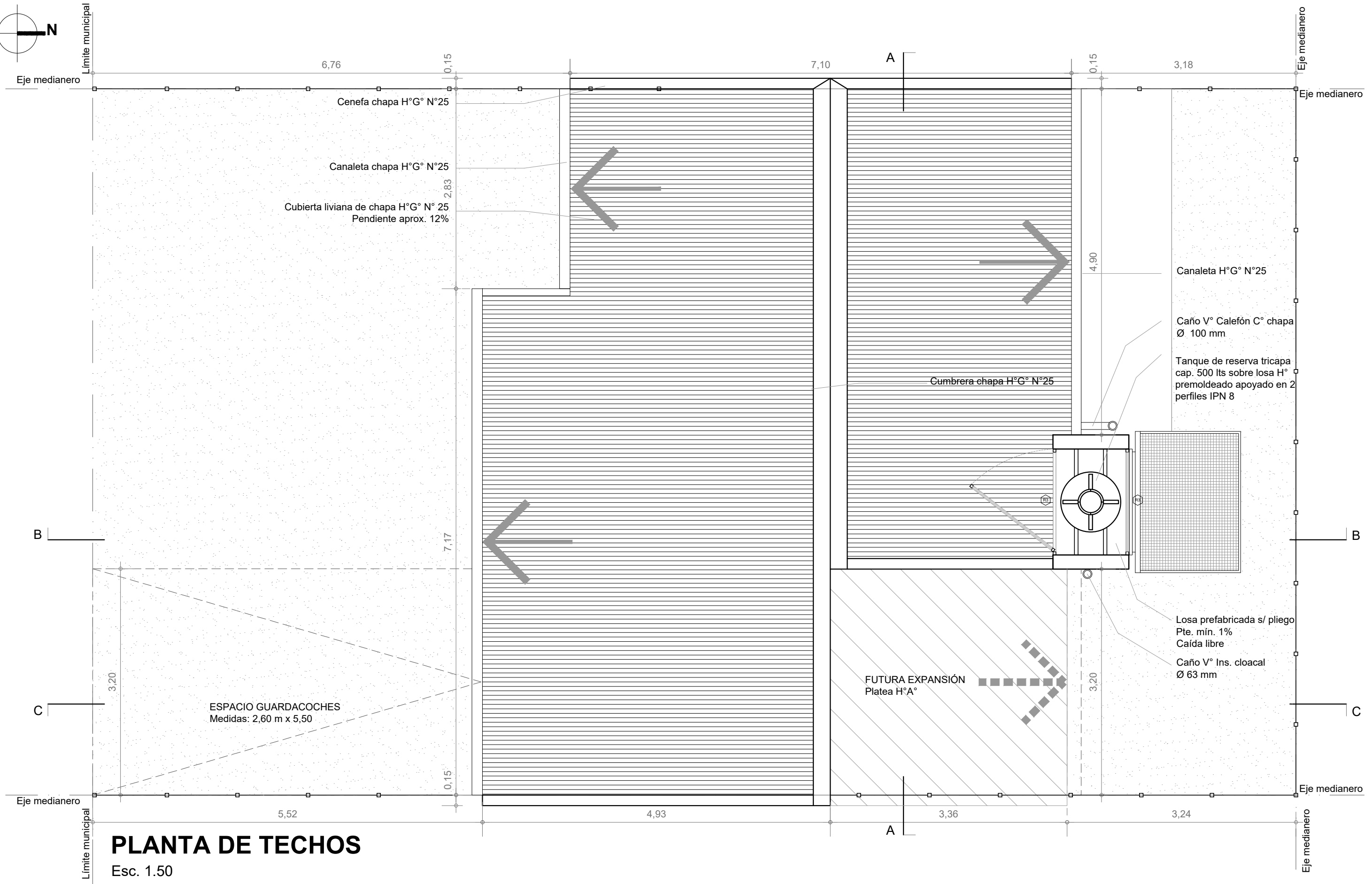
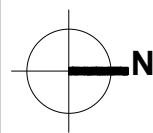
Denominación	V2 Cocina
Descripción	Ventana proyectante con brazo de empuje Paño fijo inferior
Cantidad	1
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

V3 VENTILUZ ABATIBLE



Denominación	V2 Baño
Descripción	Ventana abatible c/ brazo empuje línea
Cantidad	1
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

<div><div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div>R1</div><div>REJA FRENTE</div></div></div><div></div></div></div><div><table><tr><td>Denominación</td><td>R1 Dormitorios y Estar</td></tr><tr><td>Descripción</td><td>Reja de planchuela y barras macizas horizontales</td></tr><tr><td>Cantidad</td><td>3</td></tr><tr><td>Hoja</td><td>Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m</td></tr><tr><td>Marco</td><td>Planchuela perimetral 3 x 25 mm</td></tr><tr><td>Vidrio</td><td>-</td></tr><tr><td>Herrajes</td><td>-</td></tr><tr><td>Pintura</td><td>-</td></tr></table></div></div>		Denominación	R1 Dormitorios y Estar	Descripción	Reja de planchuela y barras macizas horizontales	Cantidad	3	Hoja	Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m	Marco	Planchuela perimetral 3 x 25 mm	Vidrio	-	Herrajes	-	Pintura	-	<div><div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div>R2</div><div>REJA PV</div></div></div><div></div></div></div><div><table><tr><td>Denominación</td><td>R2 Puerta ventana</td></tr><tr><td>Descripción</td><td>Reja puerta doble hoja de abrir</td></tr><tr><td>Cantidad</td><td>1</td></tr><tr><td>Hoja</td><td>Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m</td></tr><tr><td>Marco</td><td>Planchuela perimetral 3 x 25 mm</td></tr><tr><td>Vidrio</td><td></td></tr><tr><td>Herrajes</td><td>Cerradura doble paleta standard, manija doble balancín de alumnio ext. con bocallave y bocamanija del mismo material y bisagras de aluminio</td></tr><tr><td>Pintura</td><td>-</td></tr></table></div></div>		Denominación	R2 Puerta ventana	Descripción	Reja puerta doble hoja de abrir	Cantidad	1	Hoja	Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m	Marco	Planchuela perimetral 3 x 25 mm	Vidrio		Herrajes	Cerradura doble paleta standard, manija doble balancín de alumnio ext. con bocallave y bocamanija del mismo material y bisagras de aluminio	Pintura	-	<div><div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div>R3</div><div>REJA FRENTE TANQUE</div></div></div><div></div></div></div><div><table><tr><td>Denominación</td><td>R3 Tanque</td></tr><tr><td>Descripción</td><td>Reja de abrir y reja fija</td></tr><tr><td>Cantidad</td><td>2</td></tr><tr><td>Hoja</td><td>Tubos 30 x 15 mm e.:2.5mm</td></tr><tr><td>Marco</td><td>Tubo 40 x 45 mm e.: 2.5mm</td></tr><tr><td>Vidrio</td><td>-</td></tr><tr><td>Herrajes</td><td>-</td></tr><tr><td>Pintura</td><td>Blanco</td></tr></table></div></div>		Denominación	R3 Tanque	Descripción	Reja de abrir y reja fija	Cantidad	2	Hoja	Tubos 30 x 15 mm e.:2.5mm	Marco	Tubo 40 x 45 mm e.: 2.5mm	Vidrio	-	Herrajes	-	Pintura	Blanco
Denominación	R1 Dormitorios y Estar																																																				
Descripción	Reja de planchuela y barras macizas horizontales																																																				
Cantidad	3																																																				
Hoja	Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m																																																				
Marco	Planchuela perimetral 3 x 25 mm																																																				
Vidrio	-																																																				
Herrajes	-																																																				
Pintura	-																																																				
Denominación	R2 Puerta ventana																																																				
Descripción	Reja puerta doble hoja de abrir																																																				
Cantidad	1																																																				
Hoja	Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m																																																				
Marco	Planchuela perimetral 3 x 25 mm																																																				
Vidrio																																																					
Herrajes	Cerradura doble paleta standard, manija doble balancín de alumnio ext. con bocallave y bocamanija del mismo material y bisagras de aluminio																																																				
Pintura	-																																																				
Denominación	R3 Tanque																																																				
Descripción	Reja de abrir y reja fija																																																				
Cantidad	2																																																				
Hoja	Tubos 30 x 15 mm e.:2.5mm																																																				
Marco	Tubo 40 x 45 mm e.: 2.5mm																																																				
Vidrio	-																																																				
Herrajes	-																																																				
Pintura	Blanco																																																				



PLANTA DE TECHOS

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap.

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

PLANTA

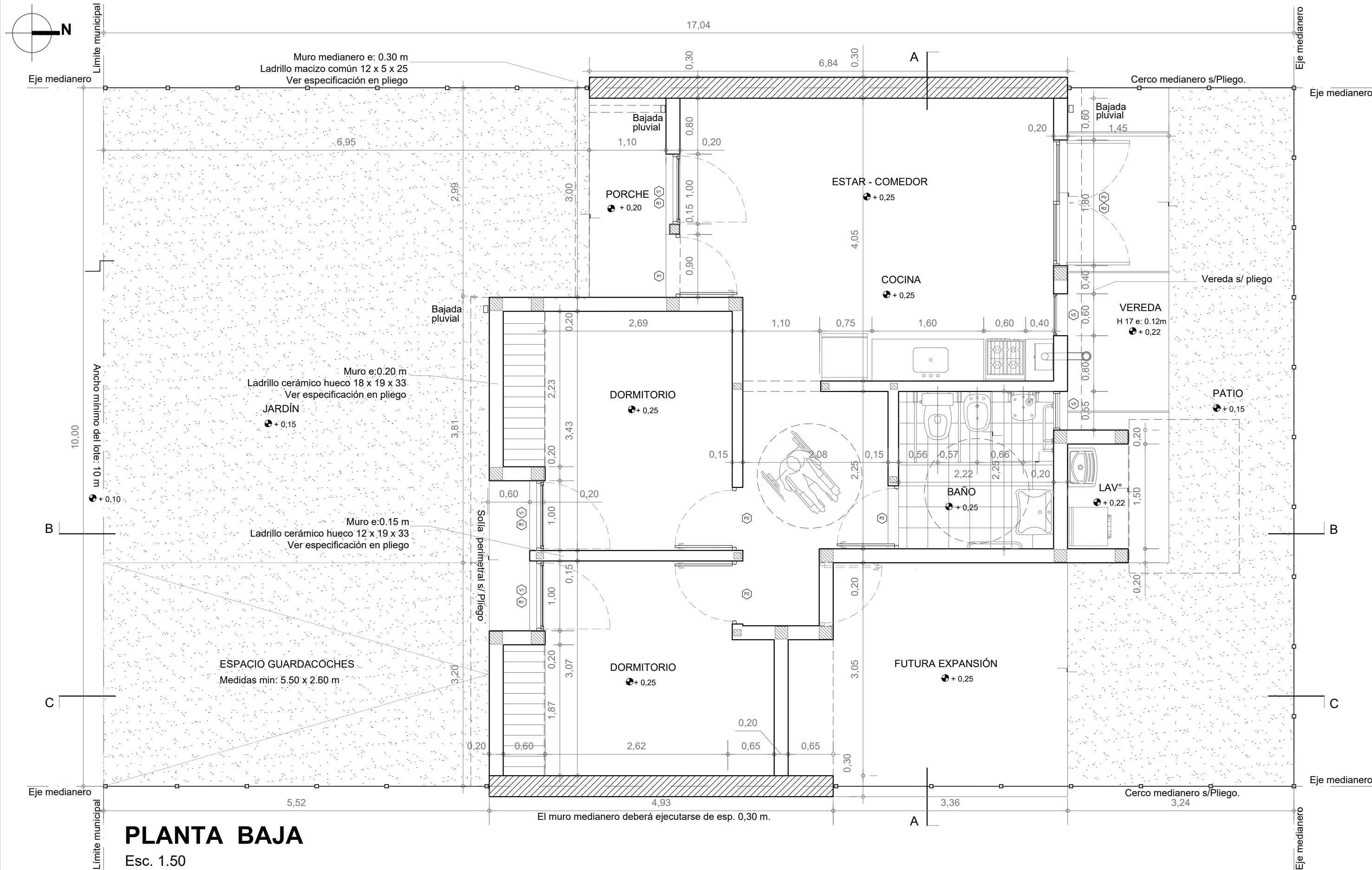
Lám.

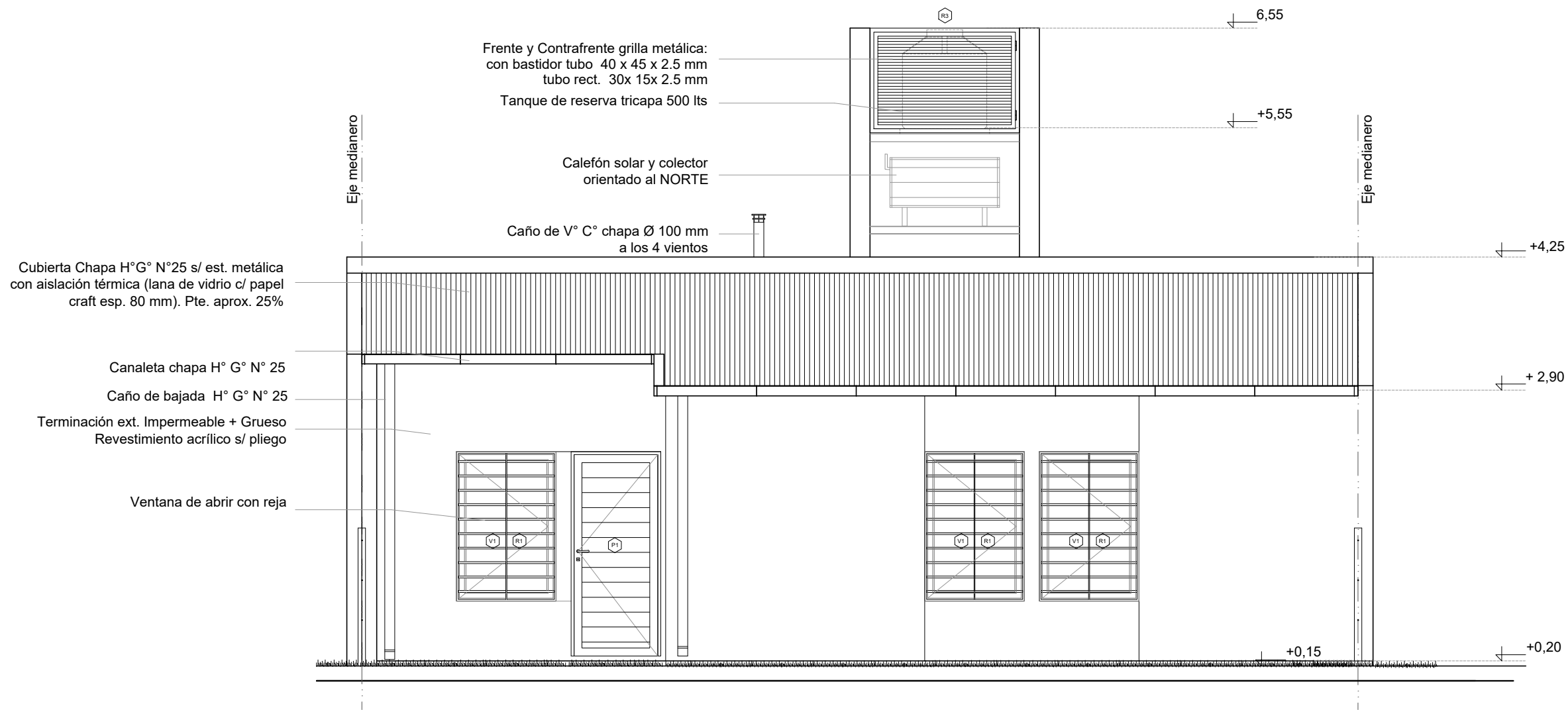
Enero 2022

ESCALA 1:50

OBS:

01





FACHADA

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap.

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

FACHADA

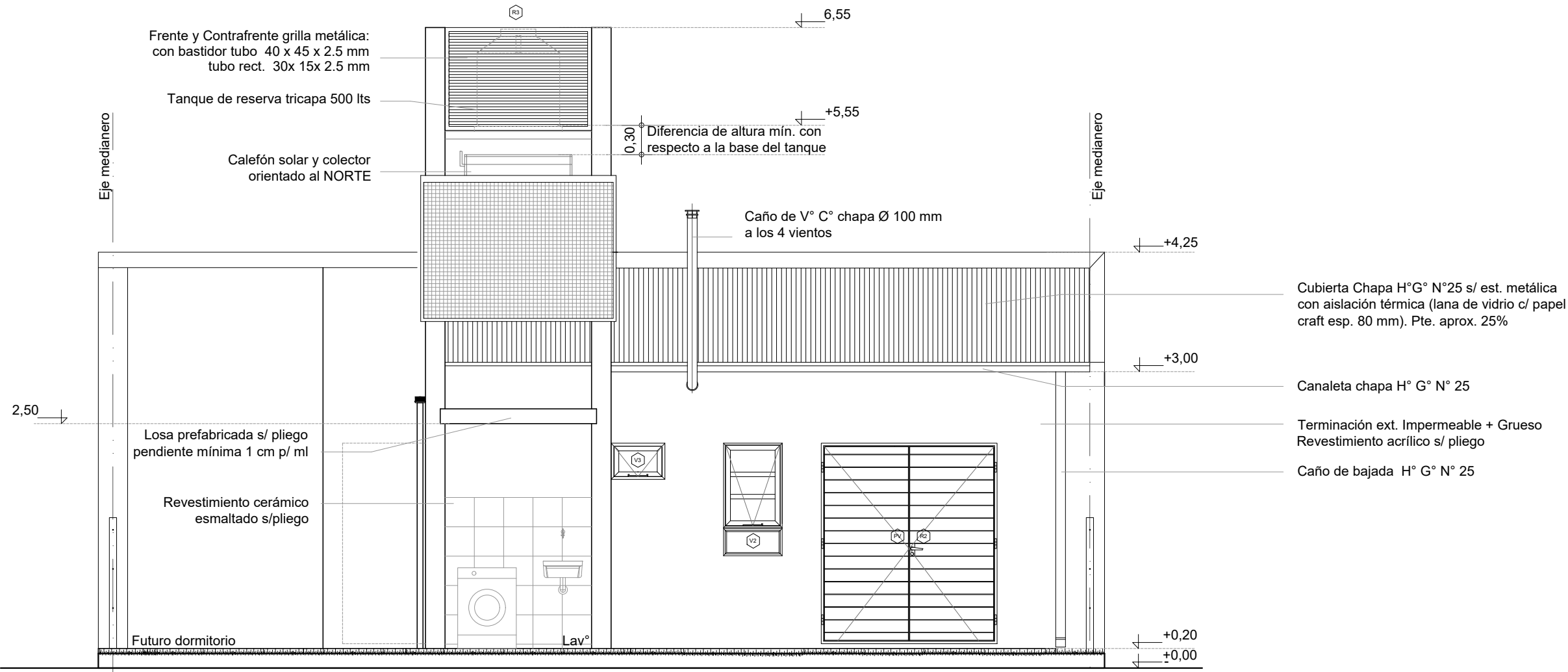
Lám.

Enero 2022

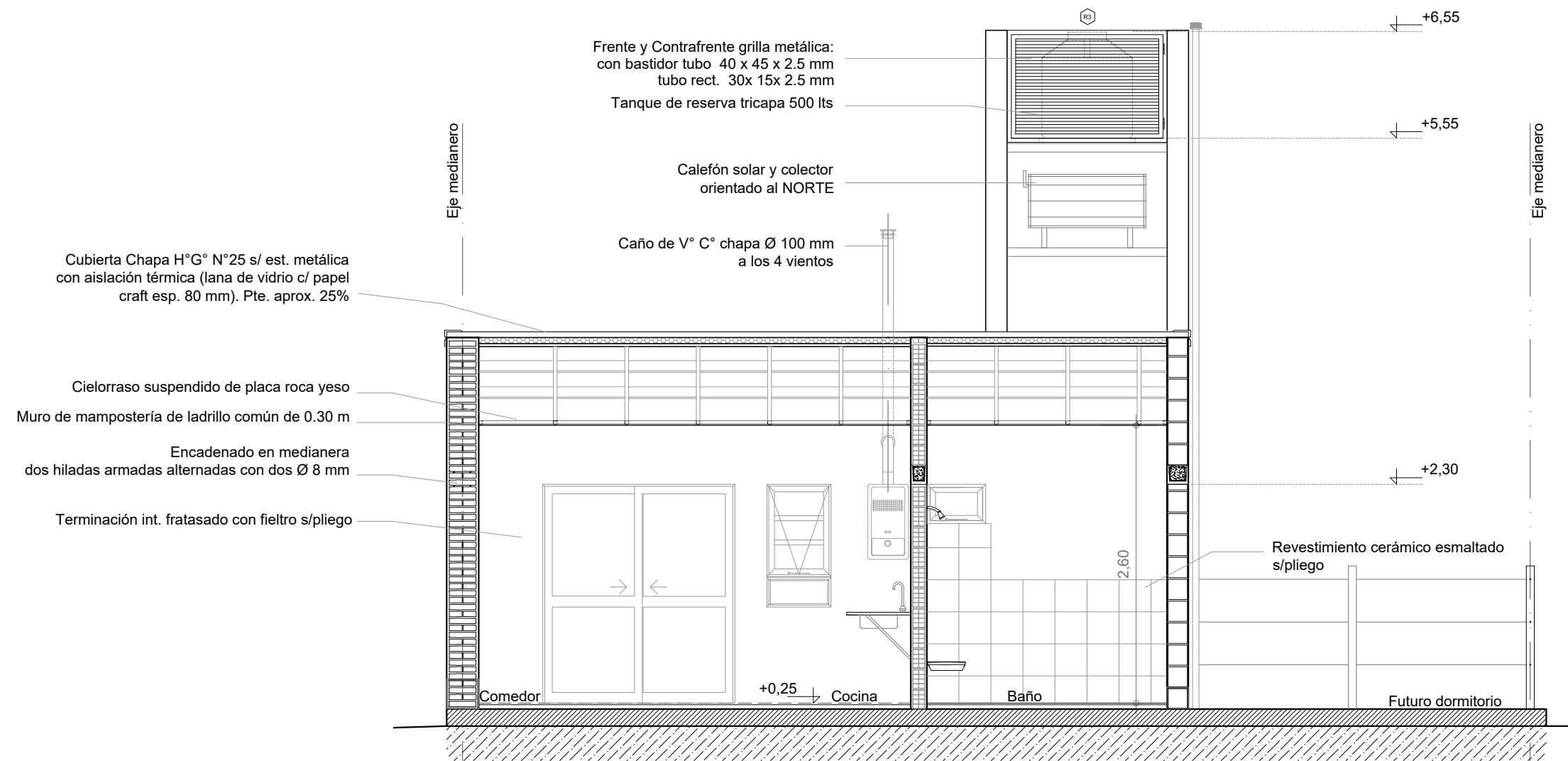
ESCALA 1:50

OBS:

03



CONTRAFACHADA
Esc. 1.50



CORTE A-A

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap.

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

CORTE

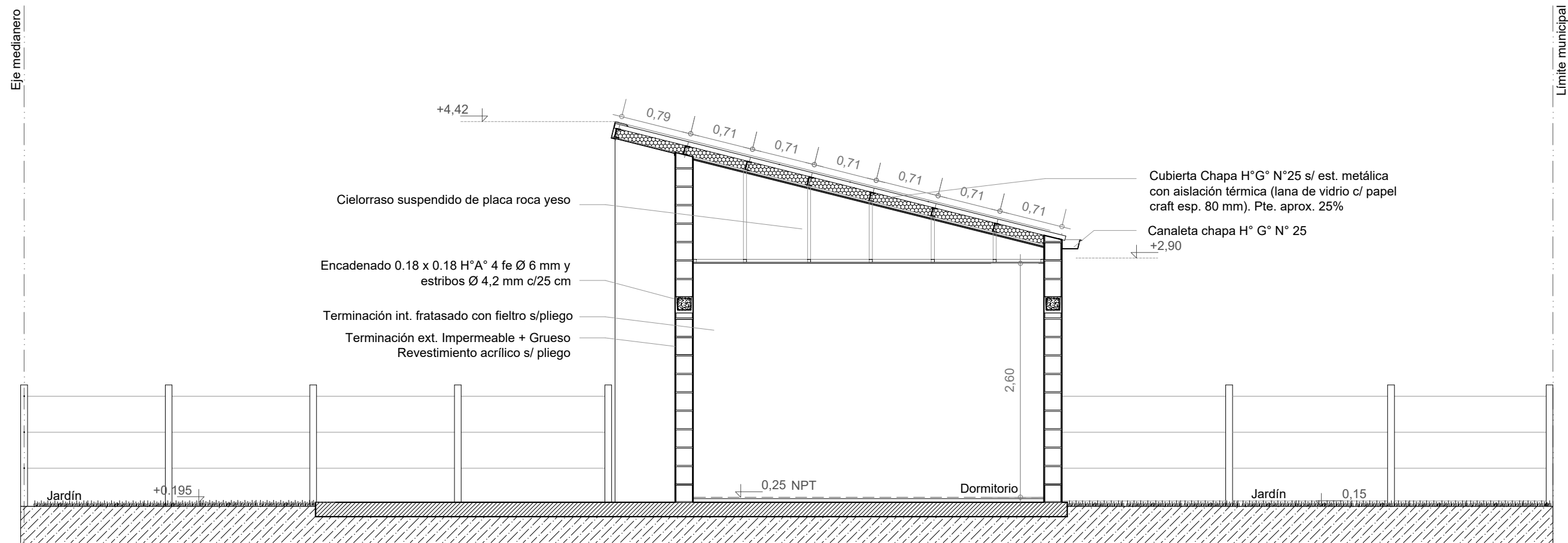
Lám.

Enero 2022

ESCALA 1:50

OBS:

05



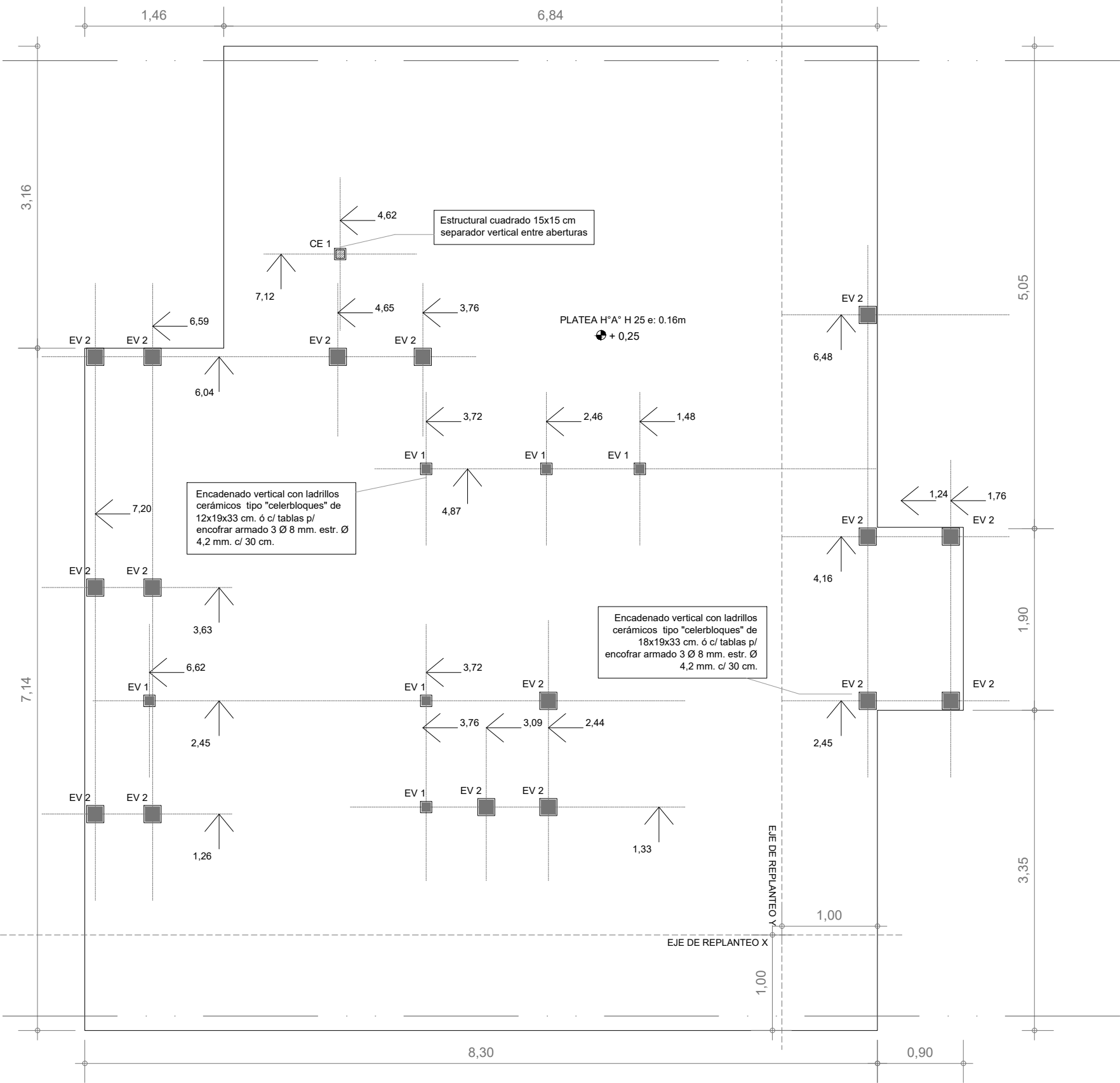
CORTE C-C
Esc. 1.50

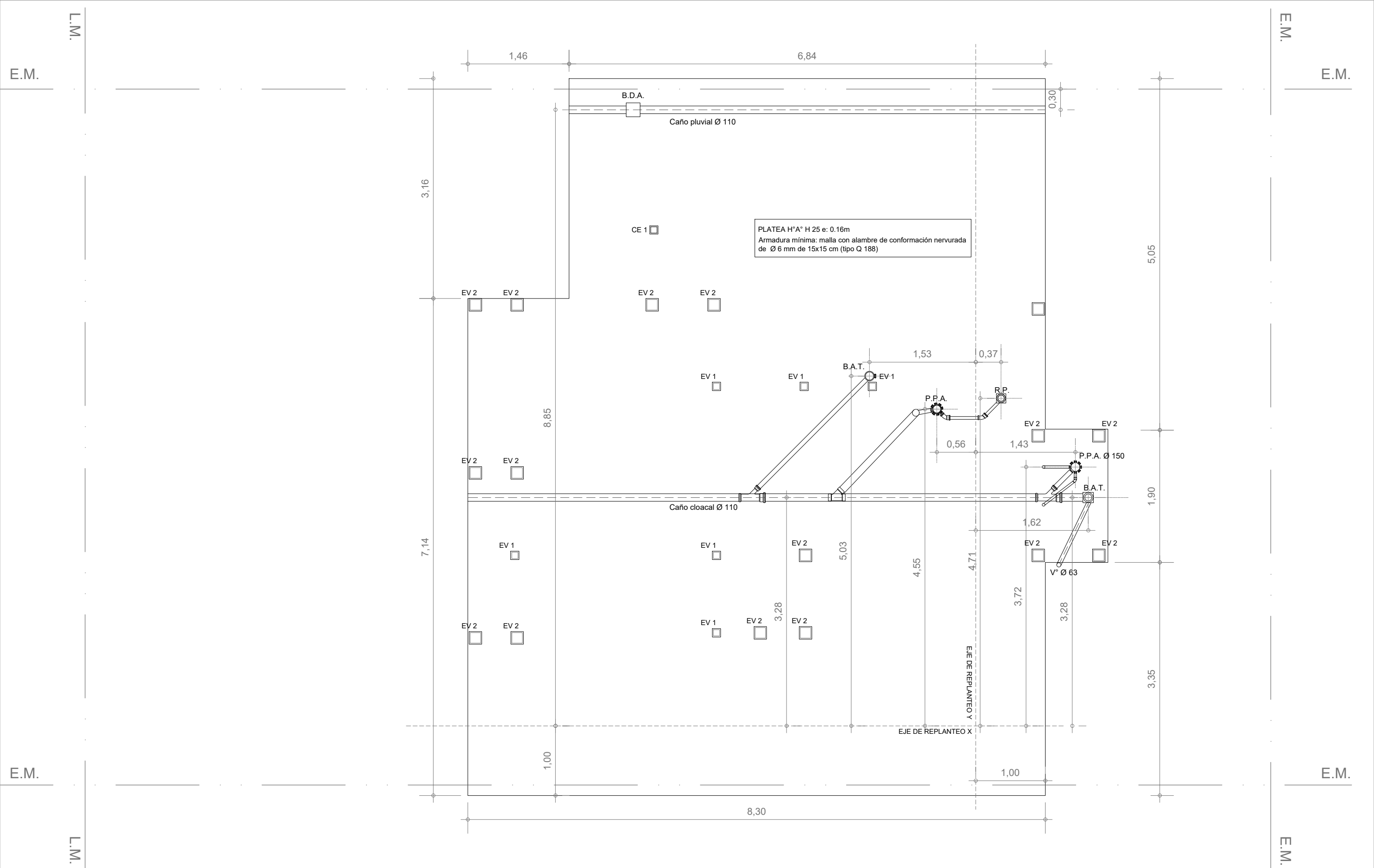
PLATEA - Refuerzos verticales

Esc. 1.50

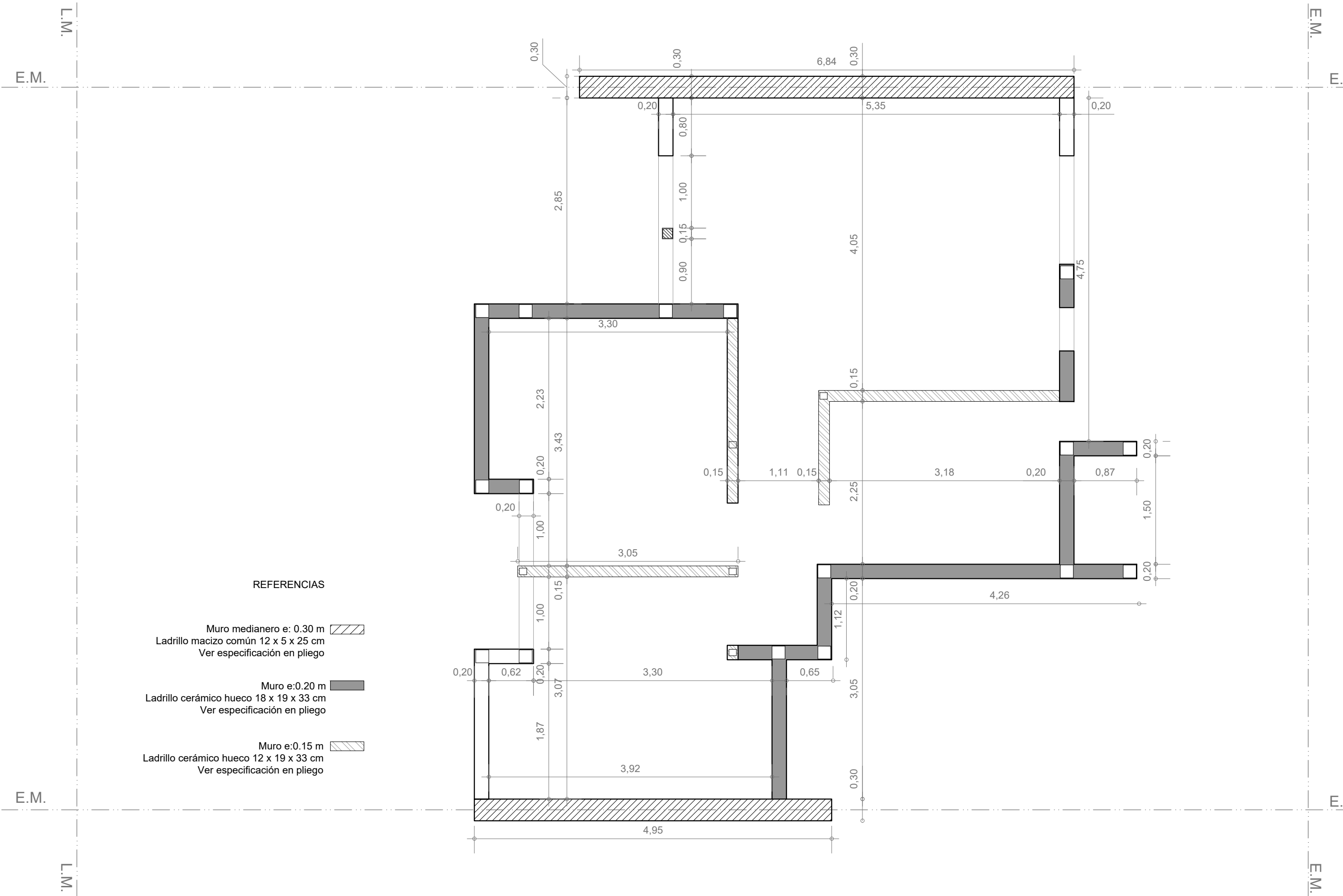
PLATEA H"A° H 25 e: 0.16m
Armadura mínima: malla con alambre de conformación nervurada de Ø 6 mm de 15x15 cm (tipo Q 188)

REFUERZOS VERTICALES
La ejecución de los refuerzos verticales se hará hormigonado "IN SITU" con hormigón H 21, 3 fe Ø 8 mm, y estribos Ø 4,2 mm. cada 30 cm.





PLATEA - Instalación pluvial y cloacal
Esc. 1.50

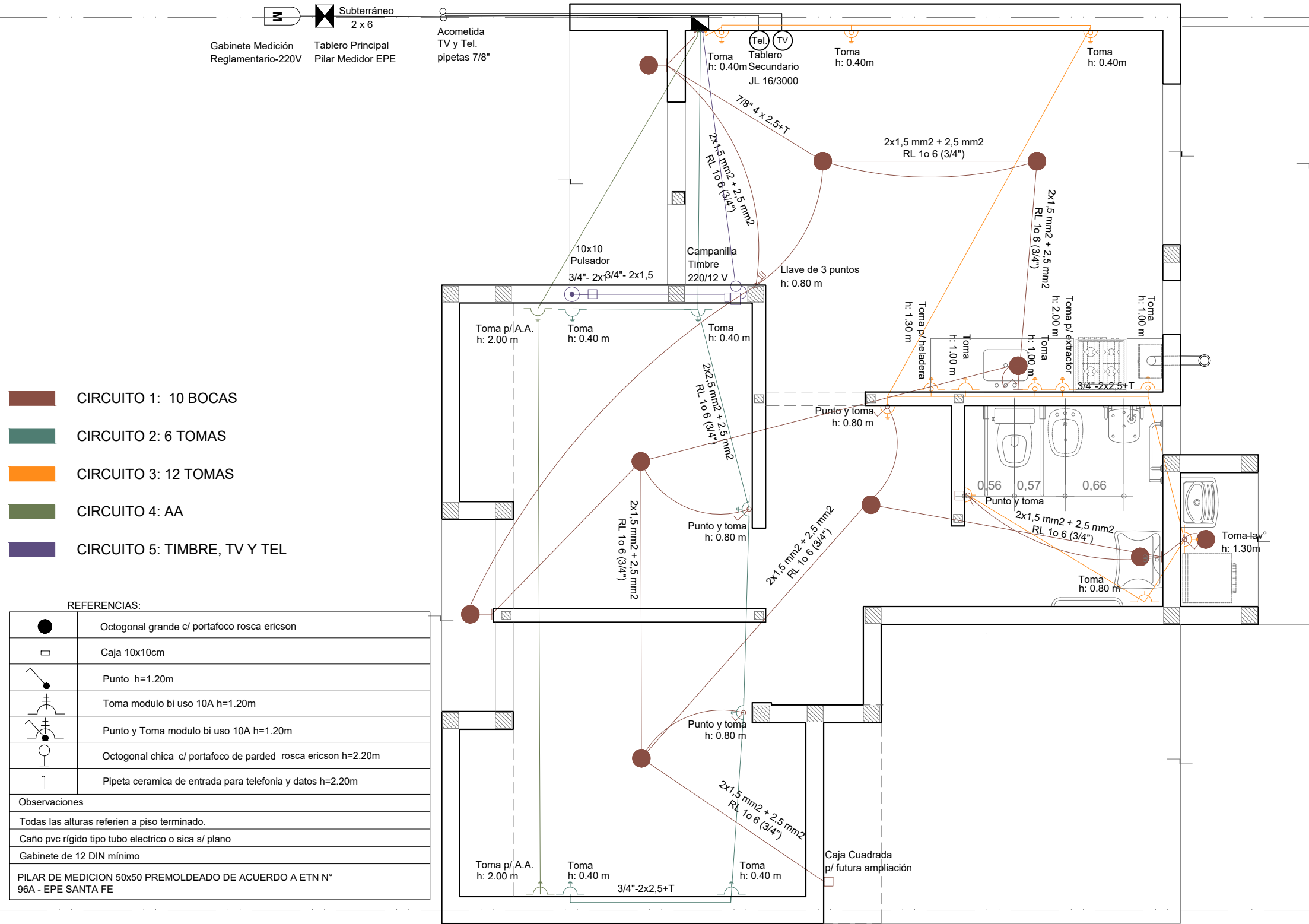


PLANTA MAMPOSTERÍAS
Esc. 1.50

INSTALACIÓN PLUVIO CLOACAL

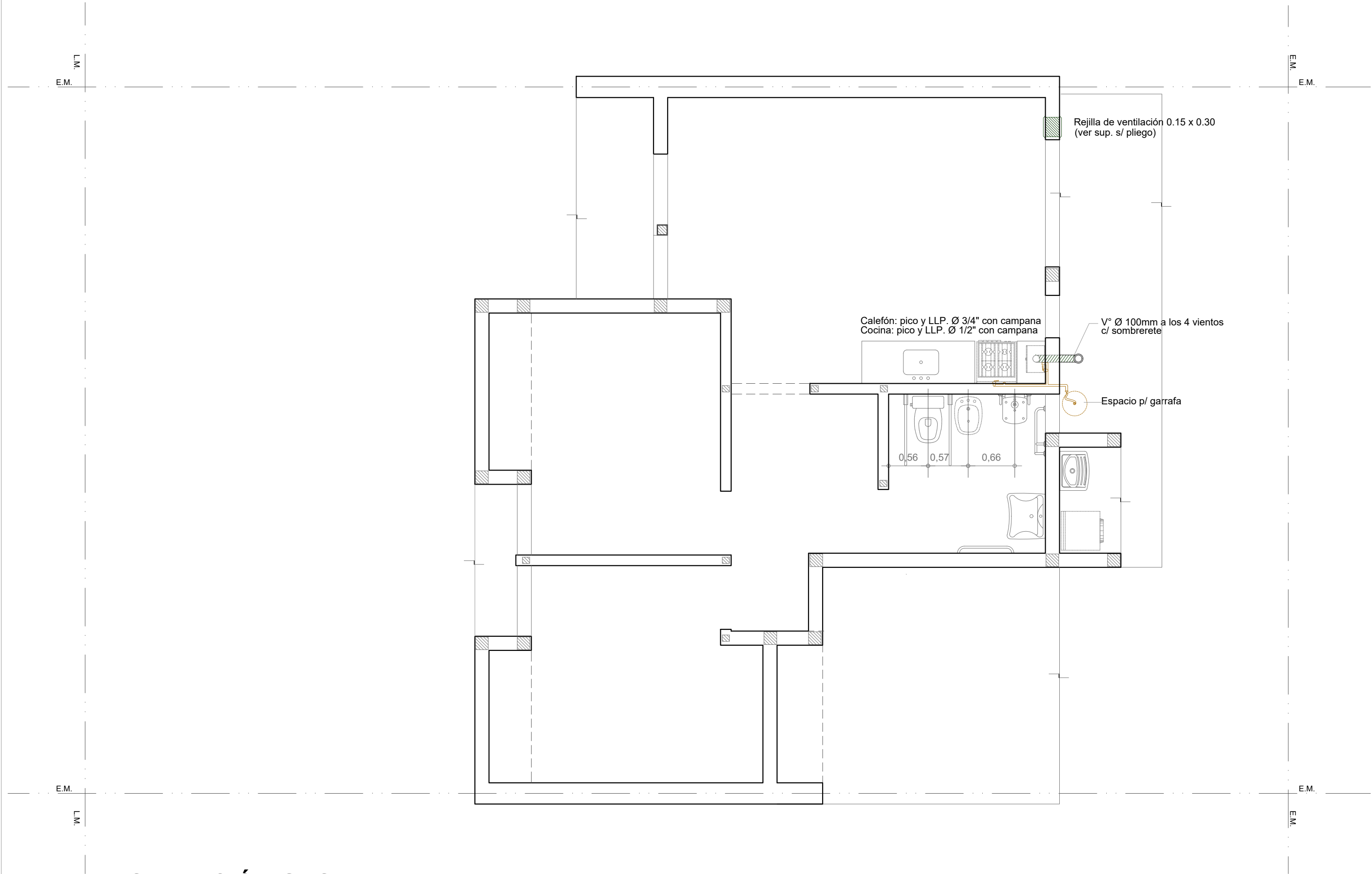
Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia



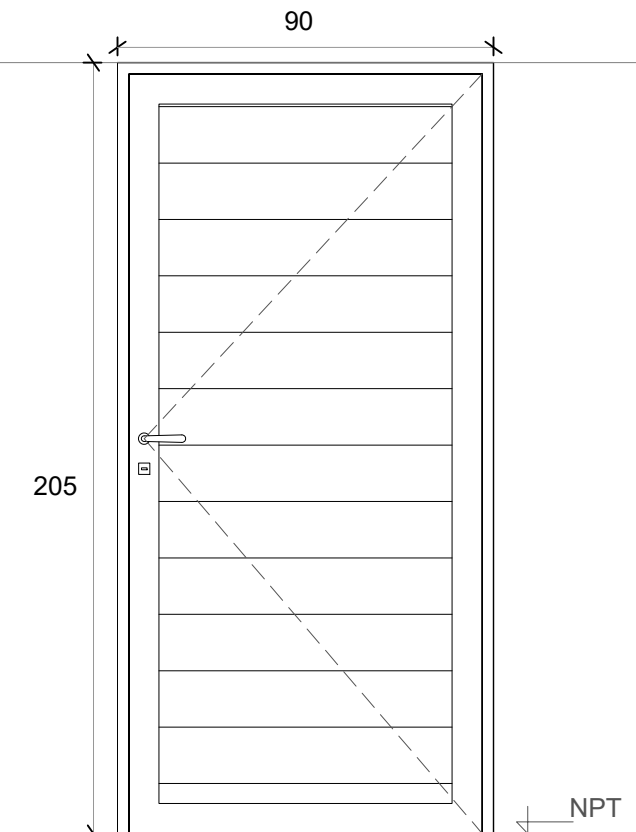
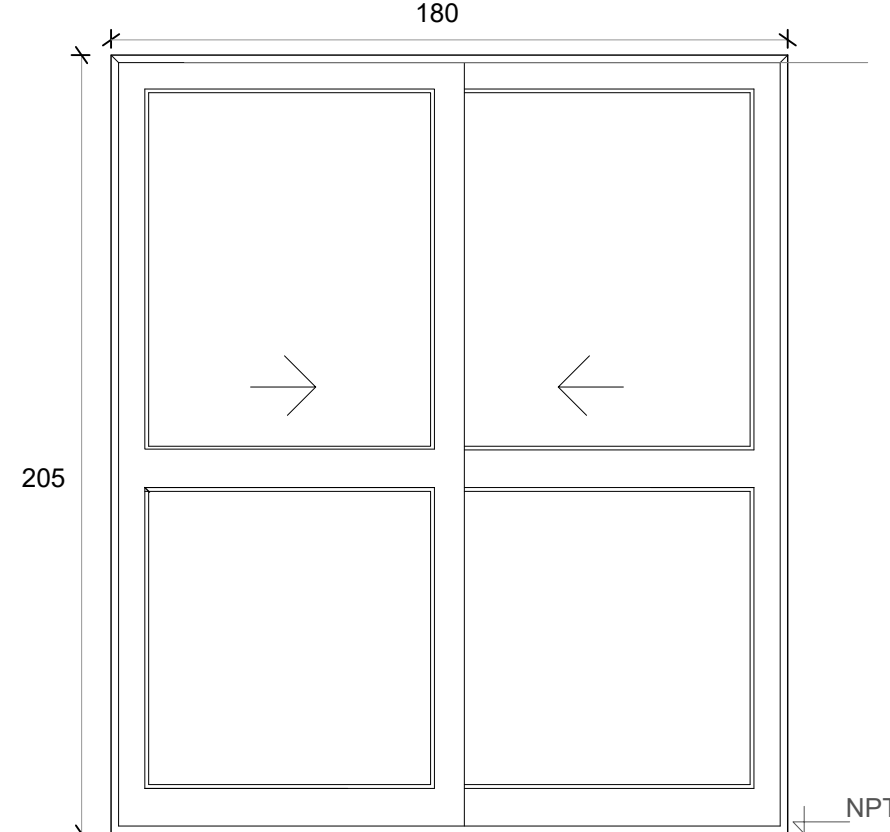
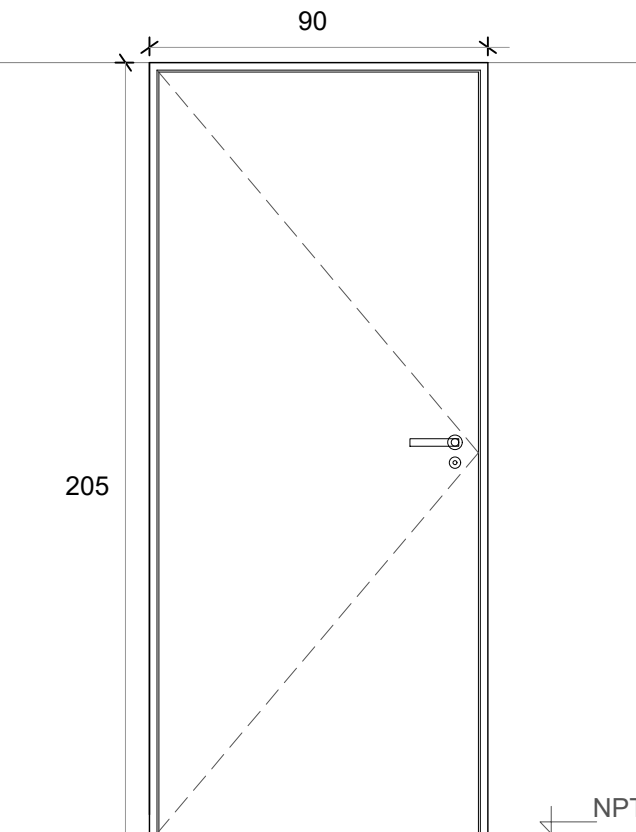
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Esc. 1.50

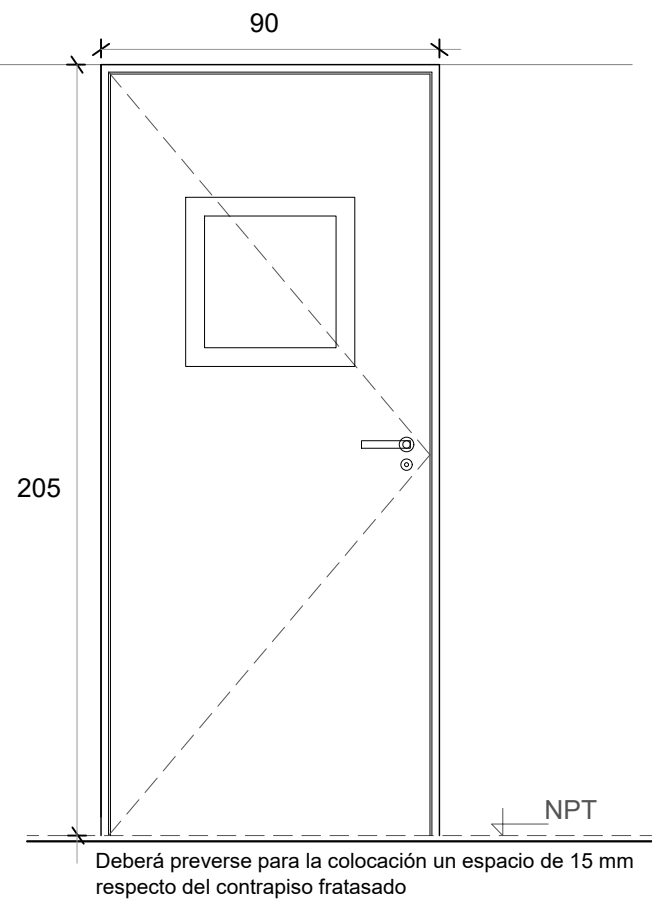


INSTALACIÓN GAS

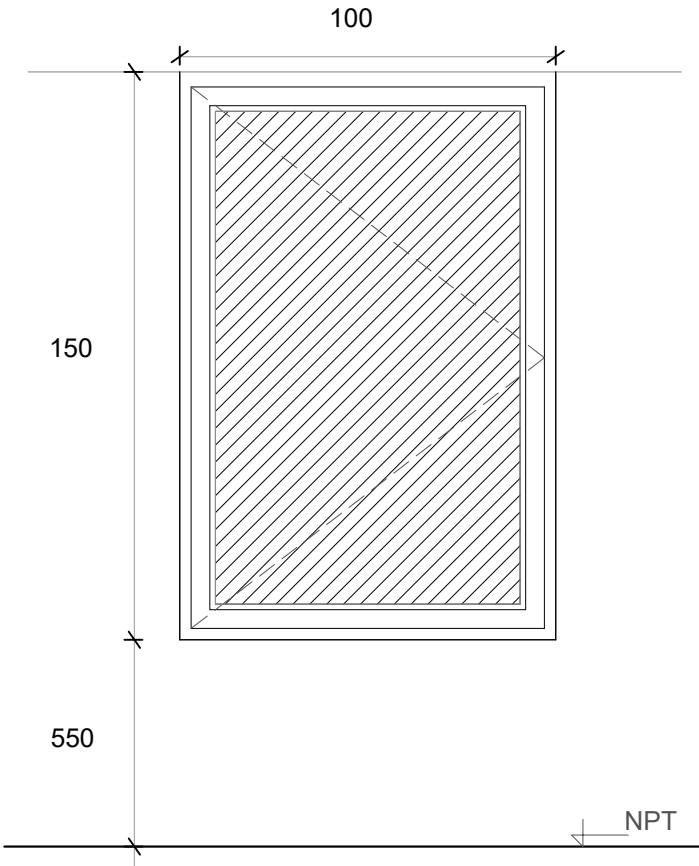
Esc. 1.50

<div>P1</div> <div>PUERTA PPAL.</div>	<div>PV</div> <div>PUERTA VENTANA VCD</div>	<div>P2</div> <div>PUERTA DORMITORIO VCD</div>
<div></div>	<div></div>	<div></div>
<div>Denominación</div> <div>P01 Ingreso</div>	<div>Denominación</div> <div>PV Comedor</div>	<div>Denominación</div> <div>P02 Dormitorios</div>
<div>Descripción</div> <div>Puerta de abrir Herrero o similiar</div>	<div>Descripción</div> <div>2 hojas vidrieras corredizas</div>	<div>Descripción</div> <div>Puerta placa de madera</div>
<div>Cantidad</div> <div>1</div>	<div>Cantidad</div> <div>1</div>	<div>Cantidad</div> <div>3</div>
<div>Hoja</div> <div>Aluminio color blanco</div>	<div>Hoja</div> <div>Vidriada</div>	<div>Hoja</div> <div>Placa de madera, de 40 mm. Enchapada Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm</div>
<div>Marco</div> <div>Aluminio color blanco</div>	<div>Marco</div> <div>Aluminio color blanco. 5 guías</div>	<div>Marco</div> <div>Aluminio</div>
<div>Vidrio</div> <div>-</div>	<div>Vidrio</div> <div>Float 4 mm incoloro</div>	<div>Vidrio</div> <div>-</div>
<div>Herrajes</div> <div>Cerradura tipo doble paleta standard marca "CANDEX", "TEACHE"</div>	<div>Herrajes</div> <div>-</div>	<div>Herrajes</div> <div>Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija</div>
<div>Pintura</div> <div>-</div>	<div>Pintura</div> <div>-</div>	<div>Pintura</div> <div>-</div>

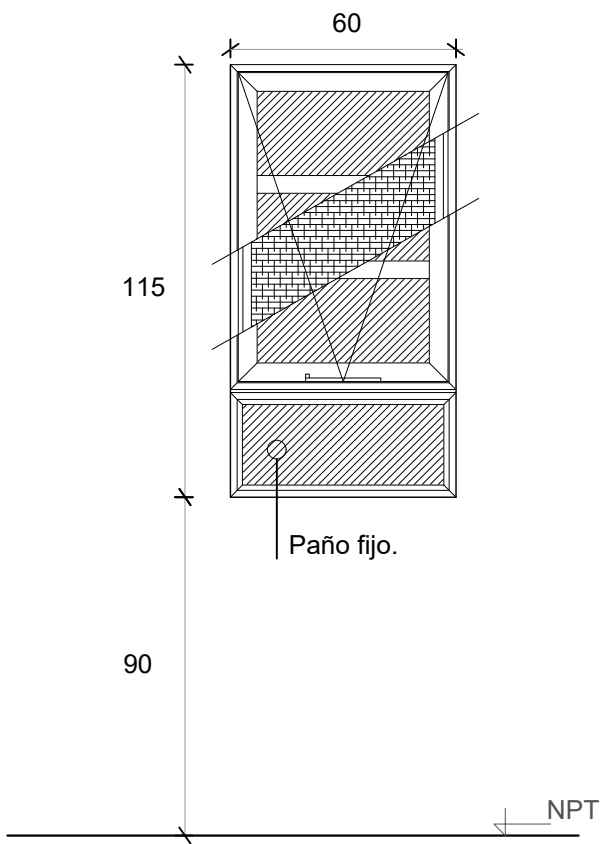
P3 PUERTA BAÑO VCD



V1 VENTANA DE ABRIR



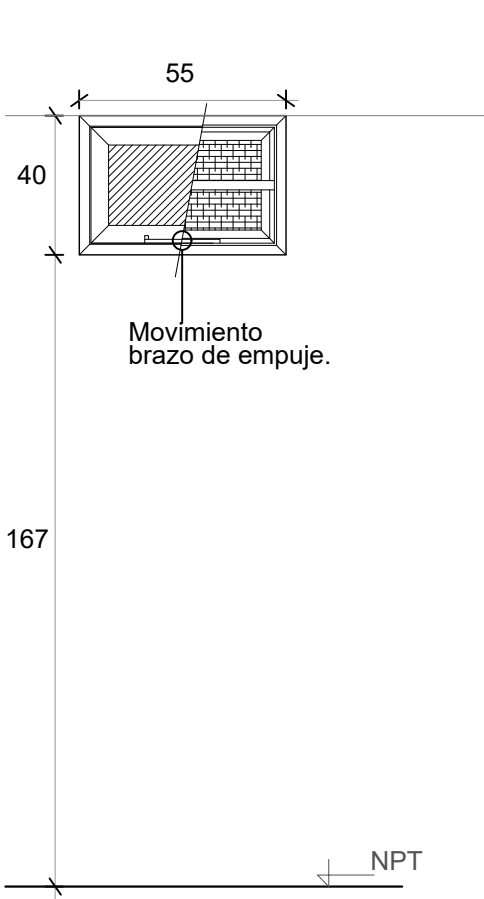
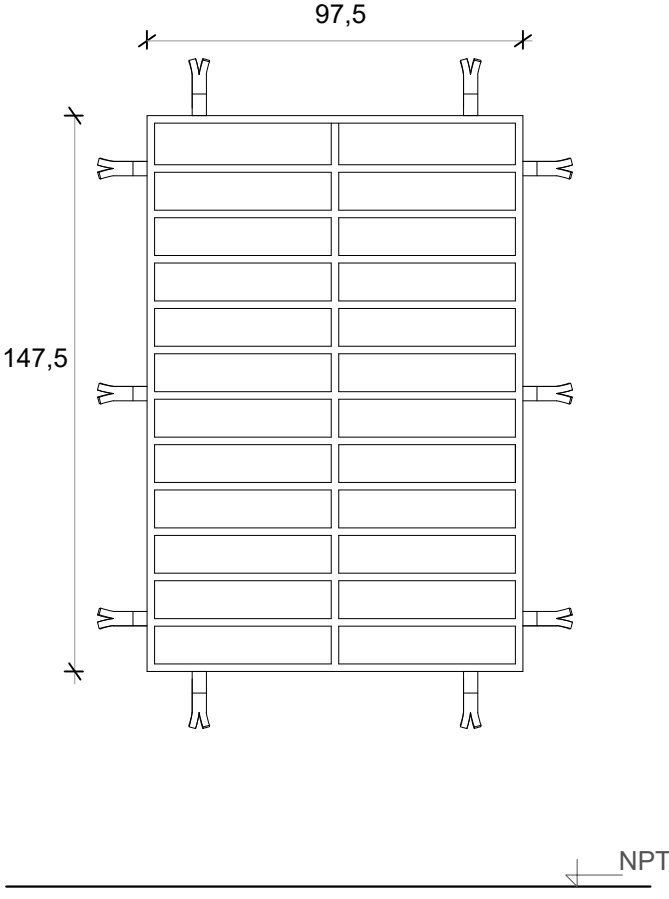
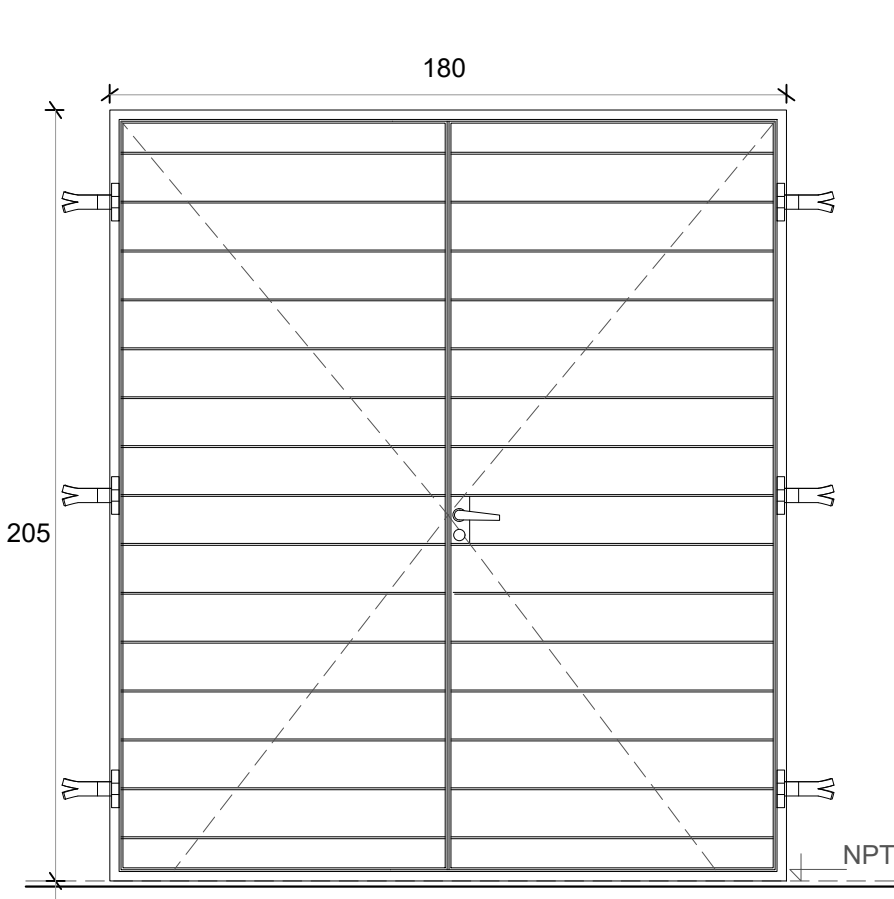
V2 VENTANA COCINA



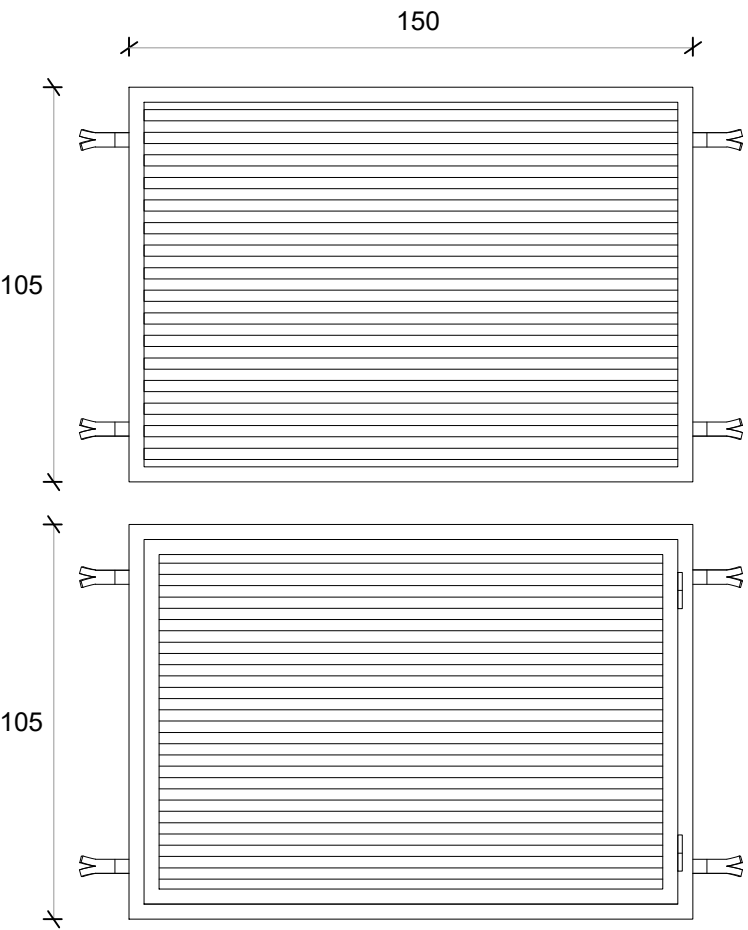
Denominación	P3 Puerta baño
Descripción	Puerta placa de madera c/ paño vidriado translúcido
Cantidad	1
Hoja	Placa de madera, de 40 mm. Enchapada
Marco	Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm Aluminio
Vidrio	Paño de 0,45 x 0,45 m
Herrajes	Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija
Pintura	-

Denominación	V01 Comedor y Dormitorio
Descripción	Ventana corrediza de dos hojas de aluminio color blanco
Cantidad	3
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio. 5 guías para recibir oscurecimiento
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

Denominación	V2 Cocina
Descripción	Ventana proyectante con brazo de empuje Paño fijo inferior
Cantidad	1
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

<div><div><div><div><div><div></div><div>V3</div></div><div>VENTILUZ ABATIBLE</div></div></div><div></div></div></div>	<div><div><div><div><div></div><div>R1</div></div><div>REJA FRENTE</div></div></div><div></div></div>	<div><div><div><div><div></div><div>R2</div></div><div>REJA PV VCD</div></div></div><div></div></div>
<div><div>Denominación</div><div>V2 Baño</div></div>	<div><div>Denominación</div><div>R1 Dormitorios y Estar</div></div>	<div><div>Denominación</div><div>R2 Puerta ventana</div></div>
<div><div>Descripción</div><div>Ventana abatible c/ brazo empuje línea</div></div>	<div><div>Descripción</div><div>Reja de planchuela y barras macizas horizontales</div></div>	<div><div>Descripción</div><div>Reja de abrir</div></div>
<div><div>Cantidad</div><div>1</div></div>	<div><div>Cantidad</div><div>3</div></div>	<div><div>Cantidad</div><div>1</div></div>
<div><div>Hoja</div><div>Aluminio</div></div>	<div><div>Hoja</div><div>Barras macizas horizontales diám. 3 / 8 " horizontales de 0,975x 1,475m</div></div>	<div><div>Hoja</div><div>Barras macizas horizontales diám. 3 / 8 " horizontales de 0,975x 1,475m</div></div>
<div><div>Marco</div><div>Aluminio</div></div>	<div><div>Marco</div><div>Planchuela perimetral 3 x 25 mm</div></div>	<div><div>Marco</div><div>Planchuela perimetral 3 x 25 mm</div></div>
<div><div>Vidrio</div><div>Float 4 mm incoloro</div></div>	<div><div>Vidrio</div><div>-</div></div>	<div><div>Vidrio</div><div>-</div></div>
<div><div>Herrajes</div><div>-</div></div>	<div><div>Herrajes</div><div>-</div></div>	<div><div>Herrajes</div><div>Cerradura doble paleta standard, manija doble balancín de alumnio ext. con bocallave y bocamanija del mismo material y bisagras de aluminio</div></div>
<div><div>Pintura</div><div>-</div></div>	<div><div>Pintura</div><div>Blanco</div></div>	<div><div>Pintura</div><div>Blanco</div></div>

R3 REJA FRENTE TANQUE



Denominación	R3 Tanque
Descripción	Reja de abrir y reja fija
Cantidad	2
Hoja	Tubos 30 x 15 mm e.:2.5mm
Marco	Tubo 40 x 45 mm e.: 2.5mm
Vidrio	-
Herrajes	-
Pintura	Blanco